

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом № 9 в форме очно-заочного голосования.

Собственникам помещений в жилом многоквартирном доме № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове

Инициатором проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по 2-му Московскому проезду в г. Саратове является:

Товарищество собственников жилья «Рубин» (ОГРН 1106453000950; ИНН 6453109060 юридический адрес: 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом № 9).

Инициатор общего собрания предлагает Вам принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме № 9 по 2-му Московскому проезду в г. Саратове в «очно-заочной» форме со следующей повесткой собрания:

### Повестка собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений;
2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов. Наделение председателя общего, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии полномочиями произвести подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и подписать протокол общего собрания собственников помещений в доме № 9 по 2-му Московскому проезду в г. Саратове от лица всех собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
3. Внесение изменений в план капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове, утвержденный областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом № 9.
4. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г. Саратове в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, внесение изменений в план проведения капитальных работ, утвержденных областной программой капитального ремонта общего имущества;
5. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту. Определение сроков проведения капитального ремонта;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы) капитального ремонта (в рублях) и источника (источников) финансирования капитального ремонта;
7. Определение организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта.
8. Проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Определение организации для проведения строительного контроля капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждение стоимости строительного контроля и источника финансирования проведения строительного контроля общего имущества многоквартирного дома;
9. Поручение организации проведения капитального ремонта. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, на проведение капитального ремонта;
10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платёжного документа в банк на оплату капитального ремонта;
11. Определение лиц (лица), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
12. Определение места хранения протокола общего собрания и всех документов, связанных с проведением общего собрания.

**Период голосования:** с 04 апреля 2026г. по 06 апреля 2026г.

**Очная часть голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия):** 04 апреля 2026 года в 15 часов 00 минут.

**Место проведения очной части собрания:** придомовая территория жилого дома расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом № 9.

**Дата и время окончания приема бюллетеней:** 18 часов 00 минут 06 апреля 2026 года.

**Место приема бюллетеней:** г. Саратов, 2-й Московский проезд дом № 9, старшим по подъездам жилого дома или в кв. № 80 диспетчеру ТСЖ «Рубин». Также можно сдать заполненные бюллетени голосования членам правления во время обходов по квартирам.

**Ознакомиться с информацией по проведению общего собрания можно:** в помещении приема граждан ТСЖ «Рубин» (г. Саратов, 3-й Московский проезд дом № 16) в часы приема граждан: понедельник с 17 часов 00 минут до 18 часов 30 минут, также на информационных досках в подъездах дома и на официальном сайте ТСЖ «Рубин» в сети интернет по адресу: [tzh-rubin.ru](http://tzh-rubin.ru).

Инициатор проведения общего собрания

Правление ТСЖ «Рубин» \_\_\_\_\_

"24" марта 2026 год.