

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9

«06» апреля 2026г.

Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода
по адресу: 2-ой Московский проезд, дом № 9 на 2026год.
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых помещений)
11 959,1 кв.м.

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода

Всего:	31,04
1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	
Итого:	0,17
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	1,55
в т.ч.: электрических сетей	0,30
водопроводных сетей	0,20
канализационных сетей	0,20
тепловых сетей	0,20
сетей горячего водоснабжения	0,20
газовых сетей	0,17
вентканалы	0,08
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	0,20
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	8,87
в т.ч.: содержание дворника	2,62
содержание уборщиц	5,71
очистка канализационных сетей	0,24
аварийное обслуживание	0,20
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинсекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков и другие работы)	0,10

4. Другие услуги	20,45
Итого:	
в том числе:	
содержание управляющей компании	9,75
услуги городского расчетного центра	3,21
прочие (услуги банка, страховые взносы, страхование лифтов, обслуживание сайта, обслуживание теплосчетчика, регулятора температуры, канцтовары, подключение к сети интернета ,услуги связи, благоустройство и др.)	7,49
1. Комплексное техническое обслуживание лифтов	4,47
2.Капремонт	10,84

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



В.А.Орехова