

Приложение № 1
К смете доходов и расходов по
содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома ТСЖ «Рубин»,
утвержденной на общем собрании членов
ТСЖ «Рубин»
26 мая 2011 года.

Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода
по адресу: 2–ой Московский проезд, дом № 9
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых
помещений) 11 896 кв.м.

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода	
Всего:	– 10,01
1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	
Итого:	– 0,20
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	– 0,97
в т.ч.: электрических сетей	– 0,32
водопроводных сетей	– 0,10
канализационных сетей	– 0,10
тепловых сетей	– 0,10
сетей горячего водоснабжения	– 0,10
газовых сетей	– 0,10
ветканалы	– 0,05
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	– 0,10
3. Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	– 3,72
в т.ч.: содержание дворника	– 0,73
содержание уборщиц	– 1,16
прочистка канализационных сетей	– 0,10
аварийное обслуживание	– 0,10
прочие (приобретение песко–соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинфекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном	

состоянии абонентских почтовых ящиков;
другие работы) – 1,63

4. Другие в том числе:

Итого: – 5,12
содержание управляющей компании – 2,00
услуги городского расчетного центра – 1,26
прочие (услуги банка, страхование лифтов,
услуги Саргаза, СнИЦа, канцтовары, транспортные,
услуги связи, благоустройство, аренда помещения) – 1,86

1. Комплексное техническое обслуживание лифтов

Итого: – 2,30

2. Вывоз ТБО

Итого: – 0,60

3. Утилизация ТБО

Итого: – 0,20

4. Электроэнергия (МОП)

Итого: – 1,68

5. Капремонт

Итого: – 4,00

**Председатель правления
ТСЖ «Рубин»**

В.А.Орехова