

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СарСтройОтделка»

Бадилов А.В.

" " " 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Рубин»

Орехова В.А.

" " " 2017 г.



Многоквартирный жилой дом №9 по 2-му Московскому проезду
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

утепление межподъездных температурных швов на фасаде дома, штукатурка и окраска стен входов в подъезды
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Утепление межподъездных температурных швов на фасаде дома т. 100мм 363,8 м2																
1	ТЕР26-01-041-01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	1 м3 изоляции	36,38	1460,15	177,34	68,32		53120	6452	2485		18,17	661,02		
2	ТЕР13-05-003-03 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Оклейка поверхностей стеклотканью на нефтебитуме, первый слой	1 м2 оклеиваемой поверхности	363,8	45,81	12,66	2,53	0,29	16666	4606	920	106	1,24	451,11	0,02	7,28

3	ТЕР26-01-040-01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе 235,40 = 1 666,94 - 0,97 x 1 475,81	1 м3 изоляция	2,54	235,4	95,13	105,12		598	242	267		10,12	25,7		
4	ТСЦ-104-0111 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	2,464	521,01				1284							
5	ТЕР13-03-001-11 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Шпатлевка поверхностей	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,638	960,46	57,89	10,03	0,14	3494	211	36	1	5,22	18,99	0,01	0,04
6	ТЕР13-03-001-19 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,638	1744,62	29,76	14,24	0,14	6347	108	52	1	2,72	9,9	0,01	0,04
7	ТЕР13-03-001-20 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Декоративная штукатурка	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,638	1686,24	29,76	14,24	0,14	6135	108	52	1	2,72	9,9	0,01	0,04
8	ТЕР15-04-012-02 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Окраска фасадов с песов с подготовкой поверхности кремнийорганическая	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,638	2140,17	126,53	18,52		7786	460	67		13,95	50,75		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									95430	12187	3879	109		1227,37		7,4
Накладные расходы									11805							

Сметная прибыль										8538									
Итого по Разделу 1. Утепление фасада т. 100мм 363,8 м2										115773							1227,37		7,4
ЗУ 1,2%										1389									
Итого с ЗУ										117162									
С индексом 4,08										478021									
Удорожание материалов										-92640									
Итого с удорожанием материалов										385381									
НДС 18%										69369									
ВСЕГО по разделу 1.										454750							1227,37		7,4
Раздел 2. Устройство отливов 14,4 м.п.																			
1	ТЕР12-01-010-01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0288	9885,19	961,76	32,85	3,83	285	28	1			112,75	3,25		0,2	0,01	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										285	28	1				3,25		0,01	
Накладные расходы										34									
Сметная прибыль										18									
Итого по Разделу 2. Устройство отливов 14,4 м.п.										337						3,25		0,01	
ЗУ 1,2%										4									
Итого с ЗУ										341									
С индексом 4,08										1391									
Удорожание материалов										440									
Итого с удорожанием материалов										1831									
НДС 18%										329									
ВСЕГО по разделу 2.										2160							3,25		0,01
Раздел 3. Заделка термшвов 180 м.п.																			
1	ТЕР12-01-010-01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,72	9885,19	961,76	32,85	3,83	7117	692	24	3		112,75	81,18		0,2	0,14	

2	ТСЦ-101-1921 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	18	72,8					1310								
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										8427	692	24	3	81,18	0,14			
Накладные расходы										834								
Сметная прибыль										452								
Итого по Разделу 3. Заделка термошвов 180 м.п.										9713				81,18	0,14			
ЗУ 1,2%										117								
Итого с ЗУ										9830								
С индексом 4,08										40106								
Удорожание материалов										-1970								
Итого с удорожанием материалов										38136								
НДС 18%										6864								
ВСЕГО по разделу 3.										45000				81,18	0,14			
Раздел 4. Утепление стен МОП (электрошитовые)т. 50мм 45,3 м2																		
1	ТЕР26-01-041- 01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	1 м3 изоляции	2,265	1460,15	177,34	68,32			3307	402	155		18,17	41,16			
2	ТЕР13-05-003- 03 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Оклейка поверхностей стеклотканью на нефтебитуме, первый слой	1 м2 оклеивае мой поверхно сти	45,3	45,81	12,66	2,53	0,29		2075	573	115	13	1,24	56,17	0,02	0,91	
3	ТЕР26-01-040- 01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе 235,40 = 1 666,94 - 0,97 x 1 475,81	1 м3 изоляции	0,32	235,4	95,13	105,12			75	30	34		10,12	3,24			

4	ТСЦ-104-0111 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	0,3104	521,01				162							
5	ТЕР13-03-001- 11 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Шпатлевка поверхностей	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,453	960,46	57,89	10,03	0,14	435	26	5		5,22	2,36	0,01	
6	ТЕР13-03-001- 19 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Огрунтовка бетонных и штукатуренных поверхностей	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,453	1744,62	29,76	14,24	0,14	790	13	6		2,72	1,23	0,01	
7	ТЕР13-03-001- 20 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Декоративная штукатурка	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,453	1686,24	29,76	14,24	0,14	764	13	6		2,72	1,23	0,01	
8	ТЕР15-04-012- 02 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности кремнийорганическая	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,453	2140,17	126,53	18,52		969	57	8		13,95	6,32		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									8577	1114	329	13		111,71	0,91	
Накладные расходы									1066							
Сметная прибыль									780							
Итого по Разделу 4. Утепление стен т. 50 мм 45,3 м2									10423					111,71	0,91	
ЗУ 1,2%									125							
Итого с ЗУ									10548							
С индексом 4,08									43036							
Удорожание материалов									728							

Итого с удорожанием материалов				43764												
НДС 18%				7878												
ВСЕГО по разделу 4.				51642									111,71			0,91
Раздел 5. Штукатурка стен входов в подъезды																
1	ТЕР15-02-001-01 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,117	2027,4	681,87	66,94	34,92	4292	1444	142	74	70,88	150,05	2,78	5,89
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									4292	1444	142	74		150,05		5,89
Накладные расходы									1594							
Сметная прибыль									835							
Итого по Разделу 5.									6721					150,05		5,89
ЗУ 1,2%									81							
Итого с ЗУ									6802							
С индексом 4,08									27752							
Удорожание материалов									53822							
Итого с удорожанием материалов									9688							
НДС 18%									63510					150,05		5,89
ВСЕГО по разделу 5.																
Раздел 6. Окраска козырьков входов, декоративная штукатурка и окраска стен входов																
1	ТЕР15-04-014-03 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Окраска козырька по подготовленной поверхности поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	658,33	62,61	7,82		126	12	2		6,74	1,29		
2	ТЕР13-03-001-20 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Декоративная штукатурка стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,117	1686,24	29,76	14,24	0,14	3570	63	30		2,72	5,76	0,01	0,02

3	ТЕР15-04-012-02 Постановл.Пр авит.Саратов. обл. от 30.07.10 №351- П	Окраска фасадов с подготовкой поверхности кремнийорганическая	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	2,117	2140,17	126,53	18,52		4531	268	39		13,95	29,53		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									8227	343	71			36,58		0,02
Накладные расходы									351							
Сметная прибыль									198							
Итого по Разделу 6.									8776					36,58		0,02
ЗУ 1,2%									105							
Итого с ЗУ									8881							
С индексом 4,08									36234							
Удорожание материалов									32099							
Итого с удорожанием материалов									68333							
НДС 18%									12300							
ВСЕГО по разделу 6.									80633					36,58		0,02
Итого по смете:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									125238	15808	4446	199	0	1610,14	0	14,37
Накладные расходы									15684							
Сметная прибыль									10821							
Итого по смете:									151743							
С З.У. 1,2%									153 564							
С индексом 4,08									626 540							
Удорожание материалов									-35 273							
Итого с удорожанием материалов									591 267							
НДС 18%									106 428							
ВСЕГО по смете									697 695					298		7

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Бадилов А.В.

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)



Расчет

Компенсации удорожания стоимости материалов по объекту: Многоквартирный жилой дом №9 по 2-му Московскому проезду

№п/п	Наименование материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость оптовых цен на 2001 г. с индексом пересчета					Стоимость по договорным ценам		Общая стоимость	Разница в стоимости
				Обоснование	Цена ед в ценах 2001 г.	Общая стоимость	Индекс 2,58	С индексом	Обоснование	Цена за единицу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Утепление межподъездных температурных швов т-100мм												
1	Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30	т	1,819	101-0074	1362,05	2 477,58	2,58	6 392,14		0,00	0,00	-6 392,14
2	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	2,547	101-0079	1425,00	3 629,48	2,58	9 364,05		0,00	0,00	-9 364,05
3	Краска КО-42	т	0,2874	101-0481	21562,50	6 197,06	2,58	15 988,42		44 820,00	12 881,27	-3 107,15
4	Толуол каменноугольный и сланцевый марки А	т	0,0157	101-1290	3501,79	54,98	2,58	141,84		0,00	0,00	-141,84
5	Уайт-спирит	т	0,0255	101-1292	5952,68	151,79	2,58	391,63		0,00	0,00	-391,63
6	Ветошь	кг	0,0364	101-1757	1,63	0,06	2,58	0,15		0,00	0,00	-0,15
7	Гвозди строительные	т	0,1419	101-1805	8575,89	1 216,92	2,58	3 139,65		0,00	0,00	-3 139,65
8	Болты анкерные оцинкованные	кг	72,76	101-2066	10,27	747,09	2,58	1 927,49		47,00	3 419,72	1 492,23
9	Растворитель марки Р-4	т	0,0123	101-2467	8410,71	103,45	2,58	266,91		0,00	0,00	-266,91
10	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	1,819	102-0025	1210,71	2 202,29	2,58	5 681,91		0,00	0,00	-5 681,91
11	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	35,65	104-0103	887,86	31 652,11	2,58	81 662,44		2 200,00	78 430,00	-3 232,44
12	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11	м2	400,2	104-0317	18,66	7 468,02	2,58	19 267,49		15,25	6 103,05	-13 164,44
13	Отвердитель № 1	т	0,0052	113-0122	60600,00	315,12	2,58	813,01		0,00	0,00	-813,01
14	Шпатлевка ЭП-00-10 красно-коричневая	т	0,0615	113-0194	40303,57	2 478,67	2,58	6 394,97		9 600,00	590,40	-5 804,57
15	Органо-силикатная композиция ОС-51-03	т	0,1481	113-0351	72964,29	10 806,01	2,58	27 879,51		27 966,00	4 141,76	-23 737,74
16	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,127	402-0004	627,68	79,72	2,58	205,67		0,00	0,00	-205,67
17	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,2183	402-0083	603,57	131,76	2,58	339,94		0,00	0,00	-339,94
	Штукатурка декоративная	кг	16,76	0	0,00	0,00	2,58	0,00		13,56	227,27	227,27

18	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0011	409-0639	66,59	0,07	2,58	0,19	0,00	0,00	-0,19
19	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	2,464	ТСЦ-104-0111	465,19	1 146,22	2,58	2 957,25	4 500,00	11 088,00	8 130,75
	Удорожание материалов					70 858		182 815		116 881	-65 933
	Стоимость материалов с НДС 18%									137 920	
	Согласно договорной цены удорожание материалов составляет										-92 640
Раздел 2. Установка отливов											
1	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0001	101-0195	7566,96	0,76	2,58	1,95	30 000,00	3,00	1,05
2	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,0003	101-0795	7312,50	2,19	2,58	5,66	25 000,00	7,50	1,84
3	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,0225	101-1875	10000,00	225,00	2,58	580,50	55 000,00	1 237,50	657,00
	Удорожание материалов					228		588		1 248	660
	Стоимость материалов с НДС 18%									1 473	
	Согласно договорной цены удорожание материалов составляет										440
Раздел 3. Заделка термшвов											
1	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0005	101-0195	7566,96	3,78	2,58	9,76	30 000,00	15,00	5,24
2	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,0014	101-0795	7312,50	10,24	2,58	26,41	25 000,00	35,00	8,59
3	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,0938	101-1875	10000,00	938,00	2,58	2 420,04	55 000,00	5 159,00	2 738,96
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	18	101-1921	65	1 170,00	2,58	3 018,60	250	4 500,00	1 481,40
	Удорожание материалов					2 122		5 475		9 709	4 234
	Стоимость материалов с НДС 18%									11 457	
	Согласно договорной цены удорожание материалов составляет										-1 970
Раздел 4. Утепление стен МОП (электрощитовые) т. 50мм 45,3 м2											
1	Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30	т	0,2265	101-0074	1362,05	308,51	2,58	795,94	0,00	0,00	-795,94
2	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	0,1586	101-0079	1425,00	226,01	2,58	583,09	0,00	0,00	-583,09
3	Краска КО-42	т	0,0358	101-0481	21562,50	771,94	2,58	1 991,60	90 000,00	3 222,00	1 230,40
4	Толуол каменноугольный и сланцевый марки А	т	0,0019	101-1290	3501,79	6,65	2,58	17,17	0,00	0,00	-17,17
5	Уайт-спирит	т	0,0032	101-1292	5952,68	19,05	2,58	49,15	0,00	0,00	-49,15
6	Ветошь	кг	0,0045	101-1757	1,63	0,01	2,58	0,02	0,00	0,00	-0,02

7	Гвозди строительные	т	0,0088	101-1805	8575,89	75,47	2,58	194,71	0,00	0,00	-194,71
8	Болты анкерные оцинкованные	кг	4,53	101-2066	10,27	46,51	2,58	120,00	47,00	212,91	92,91
9	Растворитель марки Р-4	т	0,0015	101-2467	8410,71	12,62	2,58	32,55	0,00	0,00	-32,55
10	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,1133	102-0025	1210,71	137,17	2,58	353,91	0,00	0,00	-353,91
11	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	2,22	104-0103	887,86	1 971,04	2,58	5 085,29	3 900,00	8 658,00	3 572,71
12	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11	м2	49,83	104-0317	18,66	929,86	2,58	2 399,05	15,25	759,91	-1 639,14
13	Отвердитель № 1	т	0,0007	113-0122	60600,00	42,42	2,58	109,44	0,00	0,00	-109,44
14	Шпатлевка ЭП-00-10 красно-коричневая	т	0,0077	113-0194	40303,57	310,34	2,58	800,67	13 000,00	100,10	-700,57
15	Органо-силикатная композиция ОС-51-03	т	0,0185	113-0351	72964,29	1 349,84	2,58	3 482,59	27 966,00	517,37	-2 965,21
16	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,016	402-0004	627,68	10,04	2,58	25,91	0,00	0,00	-25,91
17	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,0272	402-0083	603,57	16,42	2,58	42,36	0,00	0,00	-42,36
	Штукатурка декоративная	кг	92,5	0	0,00	0,00	2,58	0,00	13,56	1 254,30	1 254,30
18	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0001	409-0639	66,59	0,01	2,58	0,02	0,00	0,00	-0,02
19	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	0,3104	ТСЦ-104-0111	465,19	144,39	2,58	372,54	10 000,00	3 104,00	2 731,46
	Удорожание материалов					6 378		16 456		17 829	1 373
	Стоимость материалов с НДС 18%									21 038	
	Согласно договорной цены удорожание материалов составляет										728
Раздел 5. Штукатурка стен входов в подъезды											
1	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	4,001	402-0083	603,57	2 414,89	2,58	6 230,41	8 500,00	34 008,50	27 778,09
2	Вода	м3	0,741	411-0001	2,41	1,79	2,58	4,61	0,00	0,00	-4,61
	Удорожание материалов					2 417		6 235		34 009	27 773
	Стоимость материалов с НДС 18%									40 130	
	Согласно договорной цены удорожание материалов составляет										26 070
Раздел 6. Окраска козырьков входов, декоративная штукатурка и окраска											
1	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	т	0,0073	101-0348	13813,39	100,84	2,58	260,16	255 000,00	1 861,50	1 601,34
2	Краска КО-42	т	0,1672	101-0481	21562,50	3 605,25	2,58	9 301,55	255 000,00	42 636,00	33 334,46

3	Толуол каменноугольный и сланцевый марки А	т	0,0042	101-1290	3501,79	14,71	2,58	37,95	0,00	0,00	-37,95
4	Уайт-спирит	т	0,0148	101-1292	5952,68	88,10	2,58	227,30	0,00	0,00	-227,30
5	Ветошь	кг	0,0212	101-1757	1,63	0,03	2,58	0,09	0,00	0,00	-0,09
6	Органо-силикатная композиция ОС-51-03	т	0,0423	113-0351	72964,29	3 086,39	2,58	7 962,88	145 000,00	6 133,50	-1 829,38
7	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,127	402-0083	603,57	76,65	2,58	197,77	0,00	0,00	-197,77
8	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0006	409-0639	66,59	0,04	2,58	0,10	0,00	0,00	-0,10
Удорожание материалов						6 972		17 988		50 631	32 643
Стоимость материалов с НДС 18%										59 745	
Согласно договорной цены удорожание материалов составляет											32 099

ВСЕГО

Удорожание материалов						88 975		229 556		230 307	750
Стоимость материалов с НДС 18%										271 762	
Согласно договорной цены удорожание материалов составляет											-35 273

Составил _____

Бадиков А.В.

Проверил _____

