

Договор

г. Саратов

« 05 » июня 2017г.

ТСЖ «Рубин», именуемое далее «Заказчик» в лице председателя Ореховой В.А., с одной стороны и ООО «Центр содействия строительству» в лице директора Фролова С. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика произвести капитальный ремонт общего трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях дома по адресу: г.Саратов, 2-ой Московский проезд, д. 9 (ТСЖ "Рубин") и сдать результаты работы Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Цена Договора составляет 407753,34 рублей (*Четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят три руб.) 34 коп.*
- 2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется безналичным расчетом.
- 2.3. Подрядчик приступает к работе после предоплаты 30% от стоимости работ, что составляет 122325 рублей (*Сто двадцать две тысячи триста двадцать пять*).
- 2.4. Окончательный расчет производится после предоставления и подписания акта выполненных работ в течение 3 банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 2.5. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения договора.
- 2.6. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.
- 2.7. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным Договором, определяются отдельным соглашением.

3. МЕСТО, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 Подрядчик обязуется закончить выполнение работ после предоплаты в течении 30 рабочих дней.
- 3.2 Место выполнения работ: г. Саратов, 2-й Московский проезд д.№9.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Подрядчик обязуется:**
 - 4.1.1. До подписания настоящего Договора представить Заказчику свидетельство о допуске к видам работ выполняемых по Договору, выданное саморегулируемой организацией, если на проведение указанных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.
 - 4.1.2. Выполнить надлежащим образом все работы, предусмотренные Договором.
 - 4.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТ, ТУ, СНиП, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.
 - 4.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их уборку.
 - 4.1.5. Выполнить все работы, не нанося ущерб имуществу Заказчика. В случае нанесения ущерба во время проведения работ Подрядчик обязуется возместить Заказчику нанесенный ущерб посредством восстановления поврежденного имущества за свой счет.
 - 4.1.6. Безвозмездно в пятидневный срок устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в работе.

4.2. Подрядчик в праве:

4.2.1. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Сдать работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать по требованию Подрядчика всю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

4.3.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Задержать оплату выполненных работ при допущенных дефектах или причиненном ущербе до момента устранения дефектов или возмещения ущерба.

4.4. Заказчик в праве:

4.4.1. Потребовать устранения обнаруженных дефектов в течение 5 дней.

4.4.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. При исполнении Договора изменение его условий в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 календарных дней. При расторжении настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

8.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.



8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке. При не урегулировании

сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Саратовской области.

8.7. В случае изменения почтовых и иных реквизитов сторона обязана уведомить другую сторону в течение пяти календарных дней.

8.8. Во всем остальном при исполнении Договора стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
<p data-bbox="300 488 515 517">ТСЖ «Рубин»</p> <p data-bbox="161 562 660 927">410062, г. Саратов ул. 2-ой Московский проезд, д.№9 ИНН 6453109060 КПП 645301001 р/с 40705810256000019944 Саратовское отделение №8622 ОАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893 КПП 645502001 БИК 046311649 К/с 30101810500000000649</p> <p data-bbox="81 1010 660 1077">Председатель правления ТСЖ «Рубин» Орехова В.А.</p> 	<p data-bbox="810 488 1410 517">ООО «Центр содействия строительству»</p> <p data-bbox="890 562 1334 927">410002, г. Саратов, Ул. Набережная космонавтов, д. 7 А оф 214 ИНН 6450063795 КПП 645001001 р/с 40702810800260010239 Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» К/с 30101810122020000913 БИК 046311913</p> <p data-bbox="884 1043 1339 1077">Директор Фролов С.А.</p> 

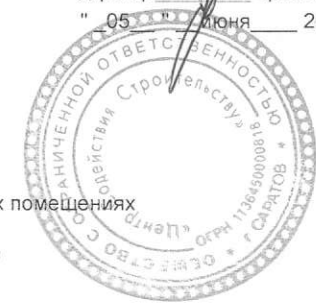
СОГЛАСОВАНО:

ТСЖ «Рубин»
Председатель: Орехова В.А.
" 05 " июня 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Центр содействия строительству"
Директор: Фролов С.А.
" 05 " июня 2017 г.



г. Саратов, 2-ой Московский проезд, д. 9 (ТСЖ "Рубин").
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Капитальный ремонт общего трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях дома по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, д. 9 (ТСЖ "Рубин").
(наименование работ и затрат, наименование объекта)


Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 407753,34 руб.
Средства на оплату труда _____ 14042,48 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1417,15 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Замена трубопроводов канализации																
1	ТЕРр65-02-2 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	3-48	732-96	721-64	11-32	3-72	2550-7	2511-31	39-39	12-95	85-3	296-84	0-32	1-11
2	ТЕР16-04-002-09 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм 3 337,76 = 9 612,66 - 0,0475 x 2,04 - 9,96 x 630,00	100 м трубопровода	3-48	3337-76	1224-51	2053-67	277-2	11615-4	4261-29	7146-77	964-66	128-76	448-08	14-46	50-32
3	ТЕР01-02-055-02 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0-12	1583-82	1583-82			190-06	190-06			189	22-68		
4	ТЕР16-07-004-02 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1 врезка	34	212-91	76-26	1-49		7238-94	2592-84	50-66		8-94	303-96		
5	ТСЦ-103-1017 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ревизии диаметром 100 мм	шт.	54	68-65				3707-1							
6	прайс	отвод д110 45*	шт	312	4,68 32/1,18/5,8				1460-16							
7	прайс	тройник д110 косой	шт	61	12,27 84/1,18/5,8				748-47							
8	прайс	заглушка д 110	шт	50	2,34 16/1,18/5,8				117							
9	прайс	переход д110x50	шт	24	5,26 36/1,18/5,8				126-24							
10	прайс	траппер д50	шт	24	9,35 64/1,18/5,8				224-4							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	прайс	траппер д110	шт	36	15,63 107/1,18/5,8				562-68							
12	прайс	отвод д50 45°	шт	42	1,32 9/1,18/5,8				55-44							
13	прайс	труба д110 L=2.0м	шт	120	28,64 196/1,18/5,8				3436-8							
14	прайс	труба д110 L=1.0м	шт	90	17,53 120/1,18/5,8				1577-7							
15	прайс	труба д110 L=0,75м	шт	12	14,61 100/1,18/5,8				175-32							
16	прайс	труба д110 L=0,5м	шт	24	10,23 70/1,18/5,8				245-52							
17	прайс	труба д110 L=0,25м	шт	12	6,58 45/1,18/5,8				78-96							
18	прайс	кронштейн д110	шт	420	6,43 44/1,18/5,8				2700-6							
19	прайс	смазка 250гр	шт	12	19,58 134/1,18/5,8				234-96							
20	прайс	диск отрезной 230мм	шт	50	6,87 47/1,18/5,8				343-5							
21	прайс	диск отрезной 125мм	шт	30	2,63 18/1,18/5,8				78-9							
22	прайс	шпилька М8 L=1.0м	шт	120	17,53 120/1,18/5,8				2103-6							
23	прайс	гайка М8 удлиненная	шт	420	1,46 10/1,18/5,8				613-2							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									40185-65	9555-5	7236-82	977-61		1071-56		51-43
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									46433-43	12637-16	10402-94	1405-32		1417-15		73-94
Накладные расходы									14712-45							
Сметная прибыль									9156-42							
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									7519-23					392-58		1-6
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									62217-51					994-58		72-34
Земляные работы, выполняемые ручным способом									565-56					29-99		
Итого									70302-3					1417-15		73-94
В том числе:																
Материалы									23393-33							
Машины и механизмы									10402-94							
ФОТ									14042-48							
Накладные расходы									14712-45							
Сметная прибыль									9156-42							
70 302,30 * 5,8									407753-34							
ВСЕГО по смете									407753-34					1417-15		73-94

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)
М.П.

ООО "Центр Содействия Строительству"

Адрес: 410002, Саратовская обл, Саратов г, Космонавтов наб, д. 7А, кв. 214, тел.:
8(8452)28-94-04

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 6450063795	КПП 645001001		
Получатель ООО "Центр Содействия Строительству"		Сч. №	40702810800260010239
Банк получателя Ф-л ПАО "ФК Открытие " г. Саратов		БИК	046311913
		Сч. №	30101810122020000913

СЧЕТ № 55 от 05 Июня 2017 г.

Плательщик: ТСЖ "Рубин"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Кап.ремонт системы канализации в подвальных помещениях	-	-	407753-34	407753-34
Итого:					407753-34
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					407753-34

Всего наименований 1, на сумму 407'753.34

Четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 34 копейки

Руководитель предприятия _____ (Фролов С.А.)

Главный бухгалтер _____ (Маркова Н.Н.)



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Центр Содействия Строительству"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	3	6	4	5	0	0	0	0	8	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 31 января 2013 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области

6	4	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	4	5	0	0	6	3	7	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	4	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник инспекции

МП



КОПИЯ ВЕРНА

Original S.A.

серия 64 №003148932



АА № 00068

Экз.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Некоммерческое Партнерство «Профессиональный Строительный Союз»
Смоленская область, г. Сафоново, улица Гагарина, д. 10
Тел/Факс: +7(48142) 4-28-51; +7(48142) 4-23-59; <http://sro-pss.ru>
Зарегистрирована в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-224-03062010

Смоленская область, г. Сафоново

«11» марта 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ Ср-СРО-С-0102-11032013

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Содействия Строительству»
(ООО «ЦСС»)**

ИНН 6450063795

ОГРН 1136450000818

Юридический адрес: 410002, г. Саратов,
ул. Набережная космонавтов, д.7 а

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления СРО НП «ПСС»

Протокол № 08/Св

07 марта 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «11» марта 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № Ср-СРО-С-0102-10122012

Председатель Правления СРО НП «ПСС»

Тимошенков П.Н.

0701747



№	Наименование вида работ
7	<p>9. Работы по устройству каменных конструкций 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой* 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой* 9.3. Устройство отопительных печей и очагов*</p>
8	<p>10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)</p>
9	<p>11. Монтаж деревянных конструкций 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций * 11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки*</p>
10	<p>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами* 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов* 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования</p>
11	<p>13. Устройство кровель 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов* 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов* 13.3. Устройство наливных кровель*</p>
12	<p>14. Фасадные работы 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями* 14.2. Устройство вентилируемых фасадов*</p>
13	<p>15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации* 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления* 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха* 15.5. Устройство системы электроснабжения* 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений*</p>
14	<p>16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода</p>
15	<p>17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации</p>
16	<p>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия</p>