

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Многоквартирный жилой дом №9 по 2-му Московскому проезду
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Укрепление плит пилонов лоджий и декоративная отделка с покраской
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1389,227 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 284,010 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1818,18 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Общая масса оборудования, | | | |
|--|--|---|----------|---------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. Укрепление плит пилонов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР06-01-015-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (6442 руб.): 105% от ФОТ (6135 руб.) СП (3988 руб.): 65% от ФОТ (6135 руб.) | т | 0,14616 | 12943,3 | 2790,99 | 52,31 | 7,67 | | 1892 | 408 | 8 | 1 | 315,01 | 46,04 | |
| 2 | ФЕР13-03-001-19 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (3524 руб.): 90% от ФОТ (3915 руб.) СП (2741 руб.): 70% от ФОТ (3915 руб.) | 100 м2 | 8,64 | 1742,14 | 29,76 | 11,76 | 0,45 | | 15052 | 257 | 102 | 4 | 2,72 | 23,5 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|--|--------|-------|--------|--------|-------|------|----|-------|-------|------|-----|-------|---------|----|
| 3 | ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (151389 руб.): 90% от ФОТ (168210 руб.) СП (117747 руб.): 70% от ФОТ (168210 руб.) | м2 | 864 | 21,99 | 12,66 | 1,7 | 0,32 | | 18999 | 10938 | 1469 | 276 | 1,24 | 1071,36 | |
| 4 | ФССЦ-01.8.01.06-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 | м2 | 950,4 | 11,61 | | | | | 11034 | | | | | | |
| 5 | ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Шпатлевка поверхностей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (6777 руб.): 90% от ФОТ (7530 руб.) СП (5271 руб.): 70% от ФОТ (7530 руб.) | 100 м2 | 8,64 | 959,65 | 57,89 | 9,22 | 0,22 | | 8291 | 500 | 80 | 2 | 5,22 | 45,1 | |
| 6 | ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (88641 руб.): 105% от ФОТ (84420 руб.) СП (46431 руб.): 55% от ФОТ (84420 руб.) | 100 м2 | 8,64 | 675,13 | 646,49 | 28,47 | 4,87 | | 5833 | 5586 | 246 | 42 | 61,57 | 531,96 | |
| 7 | ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 | кг | 3456 | 4,62 | | | | | 15967 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|---|--------|-------|-------|-------|------|------|----|--------|--------|-------|------|-------|---------|----|
| 8 | ФЕР10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Установка уголков ПВХ на клею ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (3912 руб.): 118% от ФОТ (3315 руб.) СП (2088 руб.): 63% от ФОТ (3315 руб.) | 100 м | 3,86 | 93,15 | 57,15 | | | | 360 | 221 | | | 6,7 | 25,86 | |
| 9 | ФССЦ-11.3.03.13-0043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Уголок ПВХ, размером: 20x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 | 10 м | 38,6 | 25,6 | | | | | 988 | | | | | | |
| 10 | ФЕР46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Навеска страховочного троса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (99 руб.): 110% от ФОТ (90 руб.) СП (63 руб.): 70% от ФОТ (90 руб.) | шт | 1 | 5,61 | 5,61 | | | | 6 | 6 | | | 0,49 | 0,49 | |
| 11 | ФЕР46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Навеска рабочего троса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (198 руб.): 110% от ФОТ (180 руб.) СП (126 руб.): 70% от ФОТ (180 руб.) | шт | 1 | 12,37 | 12,37 | | | | 12 | 12 | | | 1,08 | 1,08 | |
| 12 | ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска фасадов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС83-1.99 п.3.3 Окраска фаса альпинистами ОЗП=1,25; ТЗ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 НР (10726 руб.): 105% от ФОТ (10215 руб.) СП (5618 руб.): 55% от ФОТ (10215 руб.) | 100 м2 | 8,64 | 81,82 | 78,26 | 3,56 | 0,58 | | 707 | 676 | 31 | 5 | 8,425 | 72,79 | |
| 13 | прайс-лист Постановл.Пр авит.Сарато в.обл. от 30.07.10 №351-П | Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33 | кг | 328,3 | 11,85 | | | | | 3890 | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | | | | 83031 | 18604 | 1936 | 330 | | 1818,18 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33) | | | | | | | | | | 688180 | 279060 | 13552 | 4950 | | 1818,18 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 271708 | | | | | | |

ГРАНД-Смета 2019

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----------------|--------|-------|------|----|----|----------------|
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 184073 | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Укрепление плит пилонов | | | | | | | | | | 1143961 | | | | | | 1818,18 |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | | 83031 | 18604 | 1936 | 330 | | | 1818,18 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы договорной цены ОЗП=15; ЭМ=7; ЗПМ=15; МАТ=6,33) | | | | | | | | | | 688180 | 279060 | 13552 | 4950 | | | 1818,18 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 271708 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 184073 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 1389227 | | | | | | 1818,18 |