

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик :
Генеральный
директор ООО
"Лифтсервис-К"



Кокуркин Н.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик :

Руководитель
ТСЖ "Рубин"



2024г.

СМЕТА № ЛСК-РЛ 4-24

на восстановительный ремонт лифта

Наименование стройки: ТСЖ "Рубин"

Адрес: Саратов, 2 Московский пр 9

Саратов

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСК-РЛ4-24

Основание:

Сметная стоимость: 701 805,00 руб.

Средства на оплату труда: 17 206,60 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 5 2024г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе				Всего	В том числе			
						Осн. з/пл	Эк. маш	З/пл мех	Матер.		Осн. з/пл	Эк. маш	З/пл маш.	Матер.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Производство работ														
1	ФЕРмр 01-03-004-05	Ремонт контактора или магнитного пускателя, работа лифта одиночная	пускатель	30	27,99	27,17			0,82	839,70	815,10			24,60
2	ФЕРмр 01-03-018-03	Ремонт станции управления лифтом, на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат)	1 станция	6	95,12	92,35			2,77	570,72	554,10			16,62
3	ФЕРмр 01-04-004-01	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вверх	1 метр	18,00	3,70	3,59			0,11	66,60	64,62			1,98
4	ФЕРмр 01-04-004-02	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вниз	1 метр	18,00	1,17	1,14			0,03	21,06	20,52			0,54
5	ФЕРмр 01-03-008-03	Ремонт аппарата приказного	1	6,00	220,97	214,53			6,44	1 325,82	1 287,18			38,64
6	ФЕРмр 01-01-035-22	Опробование работы лифта на всех режимах	1 лифт	6,00	7,33	7,12			0,21	43,98	42,72			1,26
Итого по разделу 1:										2 867,88	2 784,24			83,64

Раздел 2. Материалы не учтенные ценником(в текущих рыночных ценах)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1		Плата управления УЛЖ-10	шт	1	41 400,00					41 400,00				
2		Плата управления УЛЖМ	шт.	5	41 400,00					207 000,00				
3		Пост приказа ПЛП 2-9	шт.	6	18 287,00					109 722,00				
4		Пускатель электромагнитный ПМ15-040111	шт.	18	5 624,00					101 232,00				
5		Пускатель электромагнитный ПМЛ-3500	шт.	6	12 612,00					75 672,00				
6		Пускатель электромагнитный ПМ12-010550	шт.	6	3 265,00					19 590,00				
Итого по разделу 2:										554 616,00				

ИТОГИ по смете:														
Материалы										554 616,00				
Итого ФОТ (основная зарплата + зарплата машинистов)										2 784,24				
Всего общая стоимость работ										2 867,88				
Накладные расходы										64,00% ФОТ (от 2 784,24)	1 781,91			
Сметная прибыль										40,00% ФОТ (от 2 784,24)	1 113,70			
ИТОГО с накладными расходами и сметной прибылью										5 763,49				
Всего с учетом индекса изменения сметной стоимости										6,18 (от 5 763,49)	35 618,37			
Всего с материалами не учтенными ценником										35 618,37 + 554 616,00	590 234,37			
Затраты на оплату НДС поставщикам материалов, изделий и услуг(см. расчет):										111 570,17				
ВСЕГО по смете:										590 234,37 + 111 570,17	701 805,00р.			

Примечания:

- Накладные расходы взяты по МДС 81-33.2004 прил.4 п.43 - 80%; с коэффициентами: 0,85 и 0,94 по письму Минрегионразвития РФ от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС. Таким образом процент накладных расходов составляет $80 \cdot 0,85 \cdot 0,94 = 64\%$
- Сметная прибыль взята по МДС 81-25.2001 глава 2 пункт 2.2 - 50%, с коэффициентом 0,8 по письму Минрегионразвития РФ от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС. Таким образом процент сметной прибыли составляет $50 \cdot 0,8 = 40\%$
- Расчет НДС выполнен в соответствии с письмом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 06.10.2003.

Составил:  /Н.В. Когдин тел. 34-00-04

Проверил: _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСК-РЛ4-24

Расчет затрат на оплату НДС поставщикам материалов, изделий и услуг
по ставке 20%

Расчет выполнен в соответствии с письмом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 06.10.2003 :

"О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения"

№ пп	Статьи затрат	Сметная стоимость (руб.)		Формула	НДС
		в ценах 2001г.	в текущих ценах		
1	Материалы:				
	учтенные ценником	83,64	516,90	-	-
	не учтенные ценником(в текущих рыночных ценах)		554 616,00	$554616 \times 0,2$	110 923,20
2	Основная зарплата	2 784,24	17 206,603	-	-
3	Затраты на эксплуатацию машин			$(0-0) \times 0,2$	
4	в том числе зарплата машинистов			-	-
	ИТОГО:		572 339,503		110 923,20
5	Накладные расходы	1 781,91	11 012,204	$11012,204 \times 0,20 \times 0,20$	440,49
6	Сметная прибыль	1 113,70	6 882,666	$6882,666 \times 0,20 \times 0,20$	206,48
	ВСЕГО:		590 234,37		111 570,17
	НДС:		111 570,17		
	ВСЕГО с НДС:		701 805,00		

Примечания:

0,200 -удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов

0,15 -удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли

Расчет произвел:  /Н.В. Когдин тел. 34-00-04

Проверил: _____