

Договор

на выполнение работ по ремонту жилого дома № 3.

г. Саратов

« 23 » апреля 2015 г.

ТСЖ «Рубин» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ракова Сергея Николаевича, действующего на основании «Устава», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **работы по капитальному ремонту крылец (3, 4, 5 подъездов) дома ТСЖ «Рубин». Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.** (далее - Объект), в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью) и сметой, утвержденными заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по ремонту Объекта

Перечень выполняемых работ	Стоимость выполняемых работ, рублей
Работы по капитальному ремонту крылец (3, 4, 5 подъездов) дома ТСЖ «Рубин». Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.	50 303,00
Итого:	50 303,00

И составляет 50 303,00 (Пятьдесят тысяч триста три рубля 00 копеек) В том числе НДС 18% - 7 673,37 рублей.

2.2. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 50 % от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора. Что составляет 25 151,50 (Двадцать пять тысяч сто пятьдесят один рубль 50 копеек) В том числе НДС 18% - 3 836,67 рублей.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трёх месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.1.2. Отказаться (полностью или частично) от оплаты подлежащей выполнению по настоящему договору работ, не соответствующих его условиям.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.3. Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3. Права Подрядчика:

3.3.1. Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4. Обязанности Подрядчика:

3.4.1. Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3. Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

3.4.5. Выполнить в полном объеме все обязательства предусмотренные настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему договору определены графиком производства работ, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору, предусматривающим срок начала, срок окончания работ, промежуточные сроки. **Начало производства работ после получения предоплаты.**

5. Приемка объекта.

5.1. Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Подрядчик передает Заказчику за пять календарных дней до начала приемки Объекта после капитального ремонта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

5.3. Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполненных всех работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия при составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не менее чем за 5 календарных дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в Арбитражный суд Саратовской области.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять

для продолжения или прекращения капитального ремонта.

8. Ответственность сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

8.2. При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

8.3. При нарушении Подрядчиком сроков начала, окончания работ, промежуточных сроков он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% сметной стоимости работ по капитальному ремонту за каждый день просрочки.

8.4. При неисполнении устранения дефектов Подрядчиком Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

9. Срок действия договора.

Настоящий договор действует с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств *с 23 апреля 2015г. по 31 декабря 2015г.*

10. Расторжение договора.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего за собой увеличение сроков окончания выполнения работ по капитальному ремонту Объекта более чем на 14 календарных дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

аннулирования лицензий, лишающих Подрядчика права на производство работ, предусмотренных настоящим договором.

11. Другие условия.

11.1. Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена стороной в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

11.4. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.5. Оплата коммунальных услуг на производство работ по капитальному ремонту оплачивается Подрядчиком по фактически выставленным счетам бухгалтерии Заказчика.

11.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

12. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

ТСЖ «Рубин»

ООО «СтройТЭК»

г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.

410052, г. Саратов, ул. Мира, д.17в

ИНН 6453109060 КПП 645301001

ИНН 6453090525 КПП 645301001

р/сч 40703810500000018735 в ЗАО АКБ

р/сч 40702810900000002217 в ОАО

«Экспресс-Волга» г. Саратов БИК 046311808

«Газнефтьбанк» г. Саратов

к/сч 30101810600000000808

к\с 30101810700000000801

ОГРН 1106453000950

БИК 046322801 ОКПО 96932910



/Орехова В. А./



/Раков С.Н./

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "СтройТЭК"

С.Н.Раков

2015 г.


 УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель правления ТСЖ "Рубин"
 В.А.Орехова
 "23" сентября 2015 г.


г.Саратов, ТСЖ "Рубин" 2-й Московский проезд дом 9

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт крылец (3,4,5)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: эффективная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 50,303 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,091 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. ремонт входов																
3 подъезд																
1	ТЕРр59-05-2 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт ступеней бетонных НР (40,69 руб.): 76% от ФОТ СП (32,12 руб.): 60% от ФОТ	100 ступеней	0,06	1510,17	888,97	32,58	3,37		90,61	53,34	1,95	0,2	102,89	6,17	
2	ТЕР11-01-002-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство подстилающих слоев песчаных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (47,81 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (27,53 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	1 м3 подстилающего слоя	1,1	140,91	33,88	29,83	5,38		155	37,27	32,81	5,92	3,9215	4,31	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР06-01-014-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство бетонного основания толщиной 200 мм в опалубке из досок б/у КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (11,3 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (6,61 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,049	8532,1	214,26	217,73	29,7		418,07	10,5	10,67	1,46	25,783	1,26	
4	ТЕР06-01-014-02 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25. НР (0,77 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (0,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,049	845,01	13,66	21,53	2,9		41,41	0,67	1,06	0,14	1,6445	0,08	
5	ТЕРр57-022 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка покрытий из плиток НР (42,75 руб.): 80% от ФОТ СП (36,34 руб.): 68% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,192	281,42	276,82	4,6	1,51		54,03	53,15	0,88	0,29	35,49	6,81	
6	ТЕР11-01-027-03 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (207,91 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (119,73 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,151	9527,29	1203,91	192,03	39,9		1438,62	181,79	29	6,02	137,747	20,8	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕРр53-16 1 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (274,66 руб.): 86% от ФОТ СП (223,56 руб.): 70% от ФОТ	1 м3 кладки	1,1	1161,32	283,83	36,98	6,51		1277,45	312,21	40,68	7,16	35,39	38,93	
8	ТЕР09-03-029-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж обрамление ступеней(уголком 35 мм) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (23,64 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (21,08 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1 т конструкций	0,06	1402,65	349,92	961,08	136,41		84,16	21	57,66	8,18	37,2255	2,23	
9	ТСЦ-201-0382 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	т	0,12	10869,9					1304,39						
10	ТЕРр61-105 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм НР (232,84 руб.): 79% от ФОТ СП (147,37 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0936	5272,15	3148,83	2,44			493,47	294,73	0,23		347,17	32,5	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР15-04-012-03 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (9,83 руб.): 105% от ФОТ СП (5,15 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0936	738,41	100,03	9,89			69,12	9,36	0,93		11,0285	1,03	
12	ТЕРр59-072 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок НР (17,63 руб.): 76% от ФОТ СП (13,92 руб.): 60% от ФОТ	100 заделок в поручнях	0,0635	657,35	365,39	6,92			41,74	23,2	0,44		42,29	2,69	
13	ТЕР12-01-012-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство поручней КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (4,05 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (2,07 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м ограждения	0,05	3193,51	67,97	90	6,95		159,68	3,4	4,5	0,35	7,6705	0,38	
14	ТЕР06-01-014-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство пандуса из бетона толщиной 100 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (3,51 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (2,05 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,0152	8628,21	214,26	217,73	29,7		131,15	3,26	3,31	0,45	25,783	0,39	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ТЕР06-01-014-02 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень) НР (0,85 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (0,5 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,0152	3399,73	49,3	73,19	9,86		51,68	0,75	1,11	0,15	5,9345	0,09	
16	ТЕР11-01-011-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (5 подъезд) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (23,92 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (13,78 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжки	0,057	1979,96	360,77	63,43	18,43		112,86	20,56	3,62	1,05	45,4365	2,59	
17	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегио н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,801	42,98	42,98				34,43	34,43					
18	ФССЦпг03-21-01-006 Пр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,801	7,64		7,64			6,12		6,12				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										5963,99	1059,62	194,97	31,37			120,26
Накладные расходы										942,15						
Сметная прибыль										652,25						
Итого по смете:																
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)										236,71						8,86
Полы										2147,16						27,7
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										668,33						1,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Полы (ремонтно-строительные)									133,12					6,81	
	Стены (ремонтно-строительные)									1775,67					38,93	
	Строительные металлические конструкции									1433,27					2,23	
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									873,68					32,5	
	Отделочные работы									84,1					1,03	
	Кровли									165,8					0,38	
	Погрузо-разгрузочные работы									34,43						
	Перевозка грузов автотранспортом									6,12						
	Итого									7558,39					120,26	
	В том числе:															
	Материалы									4709,4						
	Машины и механизмы									194,97						
	ФОТ									1090,99						
	Накладные расходы									942,15						
	Сметная прибыль									652,25						
	Превод в текущие цены 2015 г $7\ 558,39 * 5,64$									42629,66						
	НДС 18%									7673,34						
	ВСЕГО по смете									50 303					120,26	

Составил:

И.И. Сидорова
(должность, подпись, расшифровка) И.И. Сидорова

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Рубин"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СтройТЭК"
 Объект - г.Саратов, ул. 2 -й Московский проезд, д.9
 Стройка - ремонт крылец (3,4,5,)

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	№3
	дата	23 апреля 2015 г
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.07.2015 г	23.04.2015 г	21.07.2015 г

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2015 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 50,303 тыс .руб

Номер по порядку	поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. ремонт крылец															
3 подъезд															
1	1	ТЕРр59-05-2	Ремонт ступеней бетонных	100 ступеней	0,06	1510,17	888,97	32,58	3,37	90,61	53,34	1,95	0,2	102,89	0,29
		Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	НР (40,69 руб.): 76% от ФОТ (53,54 руб.) СП (32,12 руб.): 60% от ФОТ (53,54 руб.)											6,17	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР11-01-002-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство подстилающих слоев песчаных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (47,81 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (43,19 руб.) СП (27,53 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (43,19 руб.)	1 м3 подстилаю щего слоя	1,1	140,91	33,88	29,83	5,38	155	37,27	32,81	5,92	3,9215 4,31	0,375 0,41
3	3	ТЕР06-01-014-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство бетонного основания толщиной 200 мм в опалубке из досок б/у в 460,61 = 8 556,72 - 0,081 x 1 186,50 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (11,3 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (11,96 руб.) СП (6,61 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (11,96 руб.)	100 м2 перекрытий	0,049	8532,1	214,26	217,73	29,7	418,07	10,5	10,67	1,46	25,783 1,26	1,5375 0,08
4	4	ТЕР06-01-014-02 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01 838,92 = 848,41 - 0,008 x 1 186,50 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (0,77 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (0,81 руб.) СП (0,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (0,81 руб.)	100 м2 перекрытий	0,049	845,01	13,66	21,53	2,9	41,41	0,67	1,06	0,14	1,6445 0,08	0,15 0,01
5	5	ТЕРр57-02-2 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Разборка покрытий из плиток НР (42,75 руб.): 80% от ФОТ (53,44 руб.) СП (36,34 руб.): 68% от ФОТ (53,44 руб.)	100 м2 покрытия	0,192	281,42	276,82	4,6	1,51	54,03	53,15	0,88	0,29	35,49 6,81	0,13 0,03
6	6	ТЕР11-01-027-03 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (207,91 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (187,81 руб.) СП (119,73 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (187,81 руб.)	100 м2 покрытия	0,151	9527,29	1203,91	192,03	39,9	1438,62	181,79	29	6,02	137,747 20,8	3,325 0,5

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр53-16-1 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (274,66 руб.): 86% от ФОТ (319,37 руб.) СП (223,56 руб.): 70% от ФОТ (319,37 руб.)	1 м3 кладки	1,1	1161,32	283,83	36,98	6,51	1277,45	312,21	40,68	7,16	35,39 38,93	0,43 0,47
8	8	ТЕР09-03-029-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж обрамление ступеней(уголком 35 мм) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (23,64 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (29,18 руб.) СП (21,08 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (29,18 руб.)	1 т конструкций	0,06	1402,65	349,92	961,08	136,41	84,16	21	57,66	8,18	37,2255 2,23	7,05 0,42
9	9	ТСЦ-201-0382 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	т	0,12	10869,9				1304,39					
10	10	ТЕРр61-10-5 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм НР (232,84 руб.): 79% от ФОТ (294,73 руб.) СП (147,37 руб.): 50% от ФОТ (294,73 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности и	0,0936	5272,15	3148,83	2,44		493,47	294,73	0,23		347,17 32,5	
11	11	ТЕР15-04-012-03 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (9,83 руб.): 105% от ФОТ (9,36 руб.) СП (5,15 руб.): 55% от ФОТ (9,36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхностью	0,0936	738,41	100,03	9,89		69,12	9,36	0,93		11,0285 1,03	


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр59-07-2 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок НР (17,63 руб.): 76% от ФОТ (23,2 руб.) СП (13,92 руб.): 60% от ФОТ (23,2 руб.)	100 заделок в поручнях	0,0635	657,35	365,39	6,92		41,74	23,2	0,44		42,29 2,69	
13	13	ТЕР12-01-012-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство поручней КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (4,05 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (3,75 руб.) СП (2,07 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (3,75 руб.)	100 м ограждения	0,05	3193,51	67,97	90	6,95	159,68	3,4	4,5	0,35	7,6705 0,38	0,3625 0,02
14	14	ТЕР06-01-014-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство пандуса из бетона толщиной 100 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (3,51 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (3,71 руб.) СП (2,05 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (3,71 руб.)	100 м2 перекрытий	0,0152	8628,21	214,26	217,73	29,7	131,15	3,26	3,31	0,45	25,783 0,39	1,5375 0,02
15	15	ТЕР06-01-014-02 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень) НР (0,85 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (0,9 руб.) СП (0,5 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (0,9 руб.)	100 м2 перекрытий	0,0152	3399,73	49,3	73,19	9,86	51,68	0,75	1,11	0,15	5,9345 0,09	0,51 0,01
16	16	ТЕР11-01-011-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (5 подъезд) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (23,92 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (21,61 руб.) СП (13,78 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (21,61 руб.)	100 м2 стяжки	0,057	1979,96	360,77	63,43	18,43	112,86	20,56	3,62	1,05	45,4365 2,59	1,5875 0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,801	42,98	42,98				34,43	34,43			
18	18	ФССЦпг03-21-01-006 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,801	7,64		7,64			6,12		6,12		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы										5963,99	1059,62	194,97	31,37	120,26	2,08
Сметная прибыль										942,15					
Итого по акту:										652,25					
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)															
Полы										236,71				8,86	0,02
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										2147,16				27,7	1
Полы (ремонтно-строительные)										668,33				1,82	0,12
Стены (ремонтно-строительные)										133,12				6,81	0,03
Строительные металлические конструкции										1775,67				38,93	0,47
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										1433,27				2,23	0,42
Отделочные работы										873,68				32,5	
Кровли										84,1					
Погрузо-разгрузочные работы										165,8				1,03	
Перевозка грузов автотранспортом										34,43				0,38	0,02
Итого										6,12					
В том числе:										7558,39				120,26	2,08
Материалы															
Машины и механизмы										4709,4					
ФОТ										194,97					
Накладные расходы										1090,99					
Сметная прибыль										942,15					
Превод в текущие цены 2015 г 7 558,39 * 5,64										652,25					
НДС 18%										42629,66					
ВСЕГО по акту										7673,34					
										50303				120,26	2,08

Сдал: Генеральный директор ООО "СтройТЭК"  С.Н. Раков
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Председатель ТСЖ "Рубин"  В.А. Орехова
(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор:
 Заказчик: ТСЖ "Рубин"
 Подрядчик: ООО "СтройТЭК"
 Стройка: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9
 капитальный ремонт крылец (3,4,5 подъезд)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	№3
дата	23 04 2015 г
Вид операции	

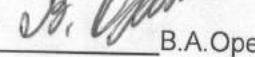
СПРАВКА

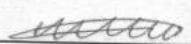
Номер документа	Дата составления
1	21.07.2015 г

Отчетный период	
с	по
23.04.2015 г	21.07.2015 г

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
	50303		50 303,00	50 303,00	
Итого					42 629,66
Сумма НДС					7 673,34
Всего с учетом НДС					50 303,00

Заказчик (генподрядчик) Председатель ТСЖ "Рубин"  В.А.Орехова

Подрядчик (субподрядчик) Генеральный директор ООО "СтройТЭК"  С.Н.Раков



Счет-фактура № 13 от 21 июля 2015 г.

Исправление № -- от --

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК"

Адрес: 410052, Саратовская обл, Саратов г, Мира ул, дом № 17в

ИНН/КПП продавца: 6453090525/645301001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: ТСЖ "Рубин"

Адрес: 410062, Саратовская обл, Саратов г, Московский 2-й проезд, дом № 9

ИНН/КПП покупателя: 6453109060/645301001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Работы по капитальному ремонту крылец (3, 4, 5 подъездов) дома ТСЖ "Рубин". Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д.9	796	шт	1,000	42 629,66	42 629,66	без акциза	18%	7 673,34	50 303,00	--	--	--
Всего к оплате					42 629,66		X	7 673,34	50 303,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись) Раков С.Н.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись) Кузнецова Л.Г.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись) (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)