

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«06» апреля 2026 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2026 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 959,1 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 947,9 кв.м. x 32,75 x 3 м-цев 9 947,9 кв.м. x 35,51 x 9 м-цев	977 381,18 3 179 249,36
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 011,2 кв.м. x 28,64 x 3 м-цев 2 011,2 кв.м. x 31,04 x 9 м-цев	172 802,30 561 848,83
	Всего:	4 891 281,67
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 959,1 кв.м. x 8,00 x 12 м-цев	1 148 073,60
	Всего:	1 148 073,60
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 959,1 кв.м. x 10,84 x 12 м-цев	1 555 639,73
	Всего:	1 555 639,73

4.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 140 квартир x 30 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	50 400,00
	Всего:	50 400,00
5.	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 12 x12 м-цев	30 528,00
	Всего:	30 528,00
6.	Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах 212 квартир x 811,00 (в год)	171 932,00
	Итого доходов:	7 847 855,00
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	1 399 644,00
	- начисления на заработную плату 30%	419 893,20
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 799,29
	Всего:	1 822 336,49
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	50 000,00
	- содержание расчетного счета	70 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	15 000,00
	Всего:	135 000,00
	В) Премия 15%	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по АУП:	1 957 336,49

2.	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	1 194 816,00
	- начисления на заработную плату 30%	358 444,80
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 389,63
	Всего:	1 555 650,43
	Б) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 555 650,43
3.	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	682 752,00
	- начисления на заработную плату 30%	204 825,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 365,50
	Всего:	888 943,10
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	136 550,40
	Всего:	136 550,40
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	81 930,24
	Всего:	81 930,24
	Г) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	50 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	10 000,00
	Всего:	60 000,00
	Итого по ремонту жилья:	1 167 423,74

4.	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 7 406,56 х 6 х 12 м-цев	533 272,32
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	2 040,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	460 539,46
	Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах 212 квартир х 811,00 = 171 932,00 + 53 454,00	225 386,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А А. 140 квартир х 30 х 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	50 400,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир х 12 х 12 м-цев	30 528,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 периодических проверок	11 660,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	31 130,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
	Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 х 7 м-цев)	6 965,00
	Приобретение инвентаря	20 000,00
	Профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки, юридические услуги и хозяйственные расходы	209 883,83
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 611 804,61
	Всего расходов:	6 292 215,27

Профицит бюджета в размере **1 555 639,73 руб.**, которые будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.