

ПРОЕКТ:

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«» апреля 2025 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2025 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 959,4 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 490,3 кв.м. х 28,84 х 3 м-цев 9 490,3 кв.м. х 32,12 х 9 м-цев	821 100,76 2 743 455,92
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. х 25,64 х 3 м-цев 2 469,1 кв.м. х 28,64 х 9 м-цев	189 923,17 636 435,22
	Всего:	4 390 915,07
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 959,4 кв.м. х 7,00 х 12 м-цев	1 004 589,60
	Всего:	1 004 589,60
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 959,4 кв.м. х 9,29 х 12 м-цев	1 333 233,91
	Всего:	1 333 233,91

4.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
	Всего:	42 000,00
5.	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 12 x12 м-цев	30 528,00
	Всего:	30 528,00
	Итого доходов:	6 801 266,58
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	1 131 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	339 480,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 263,20
	Всего:	1 473 343,20
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	50 000,00
	- содержание расчетного счета	70 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	10 000,00
	Всего:	130 000,00
	В) Премия 15%	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по АУП:	1 603 343,20
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	966 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	289 800,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 932,00
	Всего:	1 257 732,00

	Б) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 257 732,00
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	552 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	165 600,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 104,00
	Всего:	718 704,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	110 400,00
	Всего:	110 400,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	66 240,00
	Всего:	66 240,00
	Г) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	50 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	10 000,00
	Всего:	60 000,00
	Итого по ремонту жилья:	955 344,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 5 504,06 х 6 х 12 м-цев	396 292,32
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	2 040,00

	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	405 014,90
	Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	53 579,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А. А. 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 12 x 12 м-цев	30 528,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 x 3 периодических проверок	10 600,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	24 990,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
	Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 x 7 м-цев)	6 965,00
	Приобретение инвентаря	60 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	400 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 462 009,22
	Всего расходов:	5 278 428,42

Профицит бюджета в размере **1 522 838,16 руб.**, из которых **1 333 233,91 руб.** будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. **189 604,25 руб.** будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»

Орехова В.А.