

ПРОЕКТ:

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«» апреля 2024 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2024 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 959,4 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 490,3 кв.м. х 25,45 х 3 м-цев 9 490,3 кв.м. х 28,84 х 9 м-цев	724 584,41 2 463 302,27
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. х 22,68 х 3 м-цев 2 469,1 кв.м. х 25,64 х 9 м-цев	167 997,56 569 769,52
	Всего:	3 925 653,76
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 959,4 кв.м. х 6,57 х 3 м-цев 11 959,4 кв.м. х 7,00 х 9 м-цев	235 719,77 753 442,20
	Всего:	989 161,97
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 959,4 кв.м. х 8,05 х 12 м-цев	1 155 278,04
	Всего:	1 155 278,04

4.	Эксплуатация мест общего пользования: ОАО «МТС» 3 450,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ОАО «Ростелеком» 1200,00 x 12 м-цев ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев	41 400,00 7 200,00 14 400,00 9 600,00
	Всего:	72 600,00
5.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
	Всего:	42 000,00
6.	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 12 x 12 м-цев	30 528,00
	Всего:	30 528,00
	Итого доходов:	6 215 221,77
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	1 020 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	306 000,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 040,00
	Всего:	1 328 040,00
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	42 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	78 000,00
	В) Премия 15%	199 206,00
	- начисления на премию 30 %	59 761,80
	- начисления на премию 0,2 %	398,41
	Всего:	259 366,21
	Итого по АУП:	1 665 406,21

2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	864 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	259 200,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 728,00
	Всего:	1 124 928,00
	Б) Премия 15 %	129 600,00
	- начисления на премию 30 %	38 880,00
	- начисления на премию 0,2 %	259,20
	Всего:	168 739,20
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 293 667,20
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	480 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	144 000,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	960,00
	Всего:	624 960,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	96 000,00
	Всего:	96 000,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	57 600,00
	Всего:	57 600,00
	Г) Премия 15 %	72 000,00
	- начисления на премию 30 %	21 600,00
	- начисления на премию 0,2 %	144,00
	Всего:	93 744,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	7 000,00
	Всего:	27 000,00
	Итого по ремонту жилья:	899 304,00

4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 5 065,00 х 6 х 12 м-цев	364 680,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	2 040,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	349 751,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	55 848,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А. А. 140 квартир х 25 х 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир х 12 х 12 м-цев	30 528,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 х 3 периодических проверок	10 600,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	19 990,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
	Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 х 7 м-цев)	6 965,00
	Оплата по исполнительному листу Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской обл. (кв. № 89)	28 613,00
	Приобретение инвентаря	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	200 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 171 015,00
	Всего расходов:	5 029 392,41

Профицит бюджета в размере 1 185 829,36 руб., из которых 1 155 278,04 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 30 551,32 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»

Орехова В.А.