

**Утверждено:**  
**на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»**  
**по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский**  
**проезд, дом № 9**  
**«11» апреля 2021 г.**

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»  
на 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	<b>Доходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание жилья 11 944,3 кв.м.</b>	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 475,2 кв.м. x 21,84 x 3 м-цев 9 475,2 кв.м. x 22,44 x 9 м-цев	620 815,10 1 913 611,39
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. x 19,07 x 3 м-цев 2 469,1 кв.м. x 19,67 x 9 м-цев	141 257,21 437 104,77
	<b>Всего:</b>	<b>3 112 788,47</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт жилья</b>	
	Ремонт жилья 11 944,3 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	941 688,61
	<b>Всего:</b>	<b>941 688,61</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)</b>	
	11 334,1 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	860 938,24
	<b>Всего:</b>	<b>860 938,24</b>
<b>4.</b>	<b>Эксплуатация мест общего пользования: ОАО «МТС»</b>	
	3 450,00 x 12 м-цев	41 400,00

	ООО «Спутник ТВ»	600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком»	1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация»	800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	<b>Всего:</b>		<b>72 600,00</b>
<b>5.</b>	<b>Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды</b>		
	140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)		42 000,00
	<b>Всего:</b>		<b>42 000,00</b>
<b>7</b>	<b>Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома</b>		
	212 квартир x 10 x 12 м-цев		25 440,00
	<b>Всего:</b>		<b>25 440,00</b>
	<b>Итого доходов:</b>		<b>5 055 455,32</b>
	<b>Расходы:</b>		
<b>1</b>	<b>Административно – управленческие:</b>		
	А) Основная заработная плата		660 060,00
	- начисления на заработную плату 30%		198 018,00
	- начисления на заработную плату 0,2%		1 320,12
	<b>Всего:</b>		<b>859 398,12</b>
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы		30 000,00
	- содержание расчетного счета		20 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции		2 000,00
	<b>Всего:</b>		<b>52 000,00</b>
	В) Премия 25%		165 015,00
	- начисления на премию 30 %		49 504,50
	- начисления на премию 0,2 %		330,03
	<b>Всего:</b>		<b>214 849,53</b>
	<b>Итого по АУП:</b>		<b>1 126 247,65</b>
<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала:</b>		

	А) Основная заработная плата	567 960,00
	- начисления на заработную плату 30%	170 388,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 135,92
	<b>Всего:</b>	<b>739 483,92</b>
	Б) Премия 25 %	141 990,00
	- начисления на премию 30 %	42 597,00
	- начисления на премию 0,2 %	283,98
	<b>Всего:</b>	<b>184 870,98</b>
	<b>Итого по обслуживаемому персоналу:</b>	<b>924 354,90</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт жилья:</b>	
	А) Основная заработная плата	328 500,00
	- начисления на заработную плату 30%	98 550,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	657,00
	<b>Всего:</b>	<b>427 707,00</b>
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	65 700,00
	<b>Всего:</b>	<b>65 700,00</b>
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	39 420,00
	<b>Всего:</b>	<b>39 420,00</b>
	Г) Премия 25 %	82 125,00
	- начисления на премию 30 %	24 637,50
	- начисления на премию 0,2 %	164,25
	<b>Всего:</b>	<b>106 926,75</b>
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	6 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>26 000,00</b>
	<b>Итого по ремонту жилья:</b>	<b>665 753,75</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства:</b>	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 х 6 х 12 м-цев	313 920,00

Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 955,00
Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	289 804,92
Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	82 604,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 10 x 12 м-цев	25 440,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 x 3 периодических проверок	10 600,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	19 750,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 x 6 м-цев)	5 970,00
Оплата по исполнительному листу Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской обл. (кв. № 89)	68 612,80
Приобретение инвентаря	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	150 000,00
Приобретение компьютера	60 000,00
<b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>	<b>1 130 656,72</b>
<b>Всего расходов:</b>	<b>3 847 013,02</b>

Профицит бюджета в размере 1 208 442,30 руб., из которых 860 938,24 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 347 504,06 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.