

**Утверждено:**  
**на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»**  
**по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский**  
**проезд, дом № 9**  
**«13» апреля 2019 г.**

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»  
на 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	<b>Доходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание жилья 11 922,95 кв.м.</b>	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 454,6 кв.м. x 18,74 x 3 м-цев 9 454,6 кв.м. x 20,21 x 9 м-цев	531 537,61 1 719 697,19
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 468,35 кв.м. x 15,97 x 3 м-цев 2 468,35 кв.м. x 17,44 x 9 м-цев	118 258,65 387 432,22
	<b>Всего:</b>	<b>2 756 925,67</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт жилья</b>	
	Ремонт жилья 11 922,95 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	940 005,38
	<b>Всего:</b>	<b>940 005,38</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)</b>	
	11 253,85 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	854 842,45
	<b>Всего:</b>	<b>854 842,45</b>
<b>4.</b>	<b>Эксплуатация мест общего пользования:</b>	
	<b>ОАО «МТС»</b> 2 800,00 x 12 м-цев	41 400,00

	ООО «Спутник ТВ»	600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком»	1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация»	800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	<b>Всего:</b>		<b>72 600,00</b>
<b>5.</b>	<b>Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды</b>		
	140 квартир x 22 x 6 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)		18 480,00
	140 квартир x 25 x 6 м-цев		21 000,00
	<b>Всего:</b>		<b>39 480,00</b>
<b>7</b>	<b>Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома</b>		
	212 квартир x 10 x 12 м-цев		25 440,00
	<b>Всего:</b>		<b>25 440,00</b>
	<b>Итого доходов:</b>		<b>4 689 293,50</b>
	<b>Расходы:</b>		
<b>1</b>	<b>Административно – управленческие:</b>		
	А) Основная заработная плата		575 280,00
	- начисления на заработную плату 30%		172 584,00
	- начисления на заработную плату 0,2%		1 150,56
	<b>Всего:</b>		<b>749 014,56</b>
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы		30 000,00
	- содержание расчетного счета		30 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции		2 000,00
	<b>Всего:</b>		<b>62 000,00</b>
	В) Премия 25%		143 820,00
	- начисления на премию 30 %		43 146,00
	- начисления на премию 0,2 %		287,64
	<b>Всего:</b>		<b>187 253,64</b>
	<b>Итого по АУП:</b>		<b>998 268,20</b>
<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала:</b>		

	А) Основная заработная плата	500 832,00
	- начисления на заработную плату 30%	150 249,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 001,66
	<b>Всего:</b>	<b>652 083,26</b>
	Б) Премия 25 %	125 208,00
	- начисления на премию 30 %	37 562,40
	- начисления на премию 0,2 %	250,42
	<b>Всего:</b>	<b>163 020,82</b>
	<b>Итого по обслуживаемому персоналу:</b>	<b>815 104,08</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт жилья:</b>	
	А) Основная заработная плата	297 792,00
	- начисления на заработную плату 30%	89 337,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	595,58
	<b>Всего:</b>	<b>387 725,18</b>
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	56 400,00
	<b>Всего:</b>	<b>56 400,00</b>
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	35 735,04
	<b>Всего:</b>	<b>35 735,04</b>
	Г) Премия 25 %	74 448,00
	- начисления на премию 30 %	22 334,40
	- начисления на премию 0,2 %	148,90
	<b>Всего:</b>	<b>96 931,30</b>
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	6 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>26 000,00</b>
	<b>Итого по ремонту жилья:</b>	<b>602 791,52</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства:</b>	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 х 6 х 12 м-цев	313 920,00

