

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«14» апреля 2018 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 918,55 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 450,2 кв.м. x 20,18 x 12 м-цев	2 288 460,43
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 468,35 кв.м. x 17,41 x 12 м-цев	515 687,68
	Всего:	2 804 148,11
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 918,55 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	939 658,48
	Всего:	939 658,48
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 249,45 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	854 508,22
	Всего:	854 508,22
4	Техническое обслуживание газового оборудования	
	212 квартир x 254,00 (в год)	53 848,00
	Всего:	53 848,00

5	Эксплуатация мест общего пользования:		
	ОАО «МТС»	2 800,00 x 12 м-цев	33 600,00
	ООО «Спутник ТВ»	600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком»	1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация»	800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:	64 800,00	
6	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды		
	140 квартир x 22 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)		36 960,00
	Всего:	36 960,00	
7	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома		
	212 квартир x 10 x 12 м-цев		25 440,00
	Всего:	25 440,00	
	Итого доходов:	4 779 362,81	
	Расходы:		
1	Административно – управленческие:		
	А) Основная заработная плата		507 600,00
	- начисления на заработную плату 20%		101 520,00
	- начисления на заработную плату 0,2%		1 015,20
	Всего:	610 135,20	
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы		30 000,00
	- содержание расчетного счета		40 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции		2 000,00
	Всего:	72 000,00	
	В) Премия 25%		126 900,00
	- начисления на премию 20 %		25 380,00
	- начисления на премию 0,2 %		253,80
	Всего:	152 533,80	
	Итого по АУП:	834 669,00	

2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	444 000,00
	- начисления на заработную плату 20%	88 800,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	888,00
	Всего:	533 688,00
	Б) Премия 25 %	111 000,00
	- начисления на премию 20 %	22 200,00
	- начисления на премию 0,2 %	222,00
	Всего:	133 422,00
	Итого по обслуживающему персоналу:	667 110,00
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	282 000,00
	- начисления на заработную плату 20%	56 400,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	564,00
	Всего:	338 964,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	56 400,00
	Всего:	56 400,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	33 840,00
	Всего:	33 840,00
	Г) Премия 25 %	70 500,00
	- начисления на премию 20 %	14 100,00
	- начисления на премию 0,2 %	141,00
	Всего:	84 741,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	6 000,00
	Всего:	26 000,00
	Итого по ремонту жилья:	539 945,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 х 6 х 12 м-цев	313 920,00

Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 955,00
Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	205 425,96
Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	290 136,06
Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	66 880,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 140 квартир х 22 х 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	36 960,00
Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома	25 440,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж»	10 600,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг»	4 750,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Маркин И.Н.	18 000,00
Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (977,98 х 6 м-цев)	5 867,88
Приобретение инвентаря	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	150 000,00
Приобретение компьютера	30 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	1 189 934,90
Всего расходов:	3 231 658,90

Профицит бюджета в размере 1 547 703,91 руб., из которых 854 508,22 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта 693 195,69 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.