

**Утверждено:**  
**на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»**  
**по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский**  
**проезд, дом № 9**

«16» апреля 2016 г.

### СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»  
 на 2016 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	<b>Доходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b> <b>Общая площадь жилых помещений :</b> <b>На 01.01.2016г. - 11 908,8 кв.м.</b> <b>На 01.04.2016г. - 11 911,3 кв.м.</b>	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 440,45 кв.м. x 15,49 x 3 м-цев 9 442,95 кв.м. x 17,96 x 9 м-цев	438 697,71 1 526 358,44
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 468,35 кв.м. x 13,27 x 3 м-ца 2 468,35 кв.м. x 15,32 x 9 м-цев	98 265,01 340 336,10
	<b>Всего:</b>	<b>2 403 657,26</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт жилья</b>	
	Ремонт жилья 11 908,8 кв.м. x 6,57 x 3 м-ца 11 911,3 кв.м. x 6,57 x 9 м-цев	234 722,45 704 315,17
	<b>Всего:</b>	<b>939 037,62</b>

<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт жилья</b>	
	Капитальный ремонт жилья 11 164,8 кв.м. х 6,33 х 3 м-ца 11 245,0 кв.м. х 6,33 х 9 м-цев	212 019,55 640 627,65
	<b>Всего:</b>	<b>852 647,20</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b> 212 квартир х 229,00 (в год)	48 548,00
	<b>Всего:</b>	<b>48 548,00</b>
<b>5</b>	<b>Эксплуатация мест общего пользования:</b> ОАО «МТС» 2 000,00 х 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 х 12 м-цев ОАО «Ростелеком» 600,00 х 12 м-цев ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 х 12 м-цев	24 000,00 7 200,00 7 200,00 9 600,00
	<b>Всего:</b>	<b>48 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды</b> 68 квартир х 22 х 12 м-цев (1-ый 4-ый подъезды)	17 952,00
	<b>Всего:</b>	<b>17 952,00</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 309 842,08</b>
	<b>Расходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Административно – управленческие:</b>	
	А) Основная заработная плата	475 200,00
	- начисления на заработную плату 30%	142 560,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	950,40
	<b>Всего:</b>	<b>618 710,40</b>
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	40 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>72 000,00</b>

		118 800,00
	В) Премия 25%	35 640,00
	- начисления на премию 30 %	237,60
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	154 677,60
	<b>Итого по АУП:</b>	<b>845 388,00</b>
<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала:</b>	
	А) Основная заработная плата	375 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	112 680,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	751,20
	Всего:	489 031,20
	Б) Премия 25 %	93 900,00
	- начисления на премию 30 %	28 170,00
	- начисления на премию 0,2 %	187,80
	Всего:	122 257,80
	<b>Итого по обслуживающему персоналу:</b>	<b>611 289,00</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт жилья:</b>	
	А) Основная заработная плата	278 400,00
	- начисления на заработную плату 30%	83 520,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	556,80
	Всего:	362 476,80
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	55 680,00
	Всего:	55 680,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	33 408,00
	Всего:	33 408,00
	Г) Премия 25 %	69 600,00
	- начисления на премию 30 %	20 880,00
	- начисления на премию 0,2 %	139,20
	Всего:	90 619,20
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	6 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Всего:	44 000,00

	<b>Итого по ремонту жилья:</b>	<b>586 184,00</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства:</b>	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 160,00 x 6 x 12 м-цев	299 520,00
	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	10 000,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	195 274,80
	ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	261 556,71
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	52 450,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды: 68 квартир x 22 x 12 м-цев (1-ый 4-ый подъезды)	17 952,00
	ООО «Феникс-комп» (обследование технического состояния вентканалов) по договору: 212 квартир x 90	19 080,00
	Содержание сайта в сети Интернет	4 700,00
	Приобретение инвентаря	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок	90 000,00
	Приобретение компьютера, принтера	30 000,00
	<b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>	<b>1 010 533,51</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>3 053 394,51</b>

Профицит бюджета в размере 1 256 447,57 руб., из которых 852 647,20 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта, 403 800,37 руб. будут распределяться на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома согласно решению общего собрания членов ТСЖ.

Председатель  
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.