

**Утверждено:**  
**на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»**  
**по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский**  
**проезд, дом № 9**

**«18» апреля 2015 г.**

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»  
на 2015 г.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
	<b>Доходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание жилья 11 908,8 кв.м.</b>	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 440,45 кв.м. х 15,49 х 12 м-цев	1 754 790,85
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 468,35 кв.м. х 13,27 х 12 м-ца	393 060,05
	<b>Всего:</b>	<b>2 147 850,90</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт жилья</b>	
	Ремонт жилья 11 908,8 кв.м. х 6,57 х 12 м-цев	938 889,79
	<b>Всего:</b>	<b>938 889,79</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт жилья</b>	
	Капитальный ремонт жилья 11 164,8 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев	848 078,21

	<b>Всего:</b>	<b>848 078,21</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b> 212 квартир x 229,00 (в год)	48 548,00
	<b>Всего:</b>	<b>48 548,00</b>
<b>5</b>	<b>Эксплуатация мест общего пользования:</b>	
	ОАО «МТС» 2 000,00 x 12 м-цев	24 000,00
	ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	<b>Всего:</b>	<b>48 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата задолженности Комитета по</b> <b>финансам администрации МО «Город Саратов»</b> <b>по исполнительному листу</b>	292 385,86
	<b>Всего:</b>	<b>292 385,86</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 323 752,76</b>
	<b>Расходы:</b>	
<b>1</b>	<b>Административно – управленческие:</b>	
	А) Основная заработная плата	432 648,00
	- начисления на заработную плату 30%	129 794,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	865,30
	<b>Всего:</b>	<b>563 307,70</b>
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 000,00
	- содержание расчетного счета	30 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>52 000,00</b>
	В) Премия 25 %	108 162,00
	- начисления на премию 30 %	32 448,60
	- начисления на премию 0,2 %	216,32
	<b>Всего:</b>	<b>140 826,92</b>

	<b>Итого по АУП:</b>	<b>756 134,62</b>
<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала:</b>	
	А) Основная заработная плата	356 496,00
	- начисления на заработную плату 30%	106 948,80
	- начисления на заработную плату 0,2%	712,99
	Всего:	464 157,79
	Б) Премия 25 %	89 124,00
	- начисления на премию 30 %	26 737,20
	- начисления на премию 0,2 %	178,25
	Всего:	116 039,45
	<b>Итого по обслуживающему персоналу:</b>	<b>580 197,24</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт жилья:</b>	
	А) Основная заработная плата	264 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	79 200,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	528,00
	Всего:	343 728,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	52 800,00
	Всего:	52 800,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	31 680,00
	Всего:	31 680,00
	Г) Премия 25 %	66 000,00
	- начисления на премию 30 %	19 800,00
	- начисления на премию 0,2 %	132,00
	Всего:	85 932,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	10 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	4 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Всего:	32 000,00
	<b>Итого по ремонту жилья:</b>	<b>546 140,00</b>

<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства:</b>	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 3 500,00 x 6 x 12 м-цев	252 000,00
	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	10 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (СНИЦ)	29 130,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	169 396,92
	ООО « ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	262 473,17
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	52 450,00
	ООО «Феникс-комп» (обследование технического состояния вентканалов) по договору: 212 квартир x 90	19 080,00
	Аренда помещения для приема собственников	42 975,00
	Содержание сайта в сети Интернет	4 200,00
	Приобретение инвентаря	10 000,00
	Благоустройство, озеленение придомовой территории и обустройство детской и спортивной площадок	50 000,00
	Приобретение компьютера, принтера	25 000,00
	<b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>	<b>926 705,09</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>2 809 176,95</b>

Профицит бюджета в размере 1 514 578,81 руб., из которых 848 078,21 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта, 666 497,60 руб. будут распределяться на проведение различных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества жилого дома согласно решения общего собрания членов ТСЖ.

Председатель  
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.