

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9

«27» апреля 2014 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2014 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 907,3 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 221,75 кв.м. x 14,23 x 4 м-ца 9 221,75 кв.м. x 15,61 x 8 м-цев	524 902,01 1 151 612,14
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 685,55 кв.м. x 11,95 x 4 м-ца 2 685,55 кв.м. x 13,33 x 8 м-цев	128 369,29 286 387,05
	Всего:	2 091 270,49
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 907,3 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	938 771,53
	Всего:	938 771,53
3	Капитальный ремонт жилья	
	Капитальный ремонт жилья 10 787,70 кв.м. x 2,00 x 9 м-цев 10 787,70 кв.м. x 6,33 x 3 м-ца	194 178,60 204 858,42

	Всего:	399 037,02
4	Техническое обслуживание газового оборудования 212 квартир x 190,00 (в год)	40 280,00
	Всего:	40 280,00
5	Эксплуатация мест общего пользования: ЗАО «Каскад-ТВ» 2 000,00 x 12 м-цев 24 000,00 ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев 7 200,00 ОАО «ВолгаТелеком» 600,00 x 12 м-цев 7 200,00 ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев 9 600,00	
	Всего:	48 000,00
6	Оплата задолженности Комитета по финансам администрации МО «Город Саратов» по исполнительному листу	252 385,86
	Всего:	252 385,86
	Итого доходов:	3 769 744,90
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	432 648,00
	- начисления на заработную плату 30%	129 794,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	865,30
	Всего:	563 307,70
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 000,00
	- содержание расчетного счета	30 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	52 000,00
	В) Премия 25 %	108 162,00
	- начисления на премию 30 %	32 448,60
	- начисления на премию 0,2 %	216,32
	Всего:	140 826,92

	Итого по АУП:	756 134,62
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	356 496,00
	- начисления на заработную плату 30%	106 948,80
	- начисления на заработную плату 0,2%	712,99
	Всего:	464 157,79
	Б) Премия 25 %	89 124,00
	- начисления на премию 30 %	26 737,20
	- начисления на премию 0,2 %	178,25
	Всего:	116 039,45
	Итого по обслуживающему персоналу:	580 197,24
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	264 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	79 200,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	528,00
	Всего:	343 728,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	52 800,00
	Всего:	52 800,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	31 680,00
	Всего:	31 680,00
	Г) Премия 25 %	66 000,00
	- начисления на премию 30 %	19 800,00
	- начисления на премию 0,2 %	132,00
	Всего:	85 932,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	10 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	4 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Всего:	32 000,00
	Итого по ремонту жилья:	546 140,00

4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 3 500,00 x 6 x 12 м-цев	252 000,00
	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	10 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (СНИЦ)	29 130,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору МУП «Дорстрой»	178 332,36
	ООО « ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	199 357,63
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	48 776,00
	ООО «Феникс-комп» (обследование технического состояния вентканалов) по договору: 212 квартир x 90	19 080,00
	Аренда помещения для приема собственников	42 900,00
	Содержание сайта в сети Интернет	4 100,00
	Приобретение инвентаря	10 000,00
	Благоустройство, озеленение придомовой территории и обустройство детской и спортивной площадок	50 000,00
	Приобретение компьютера, принтера	25 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	868 675,99
	Всего расходов:	2 751 147,85

Профицит бюджета в размере 1 018 597,05 руб., из которых 204 858,42 руб. с 01.10.2014г. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта, 813 738,63 руб. будут распределяться на проведение различных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества жилого дома согласно решения общего собрания членов ТСЖ.

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.