

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ
«Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-ой
Московский проезд, дом № 9

«21» апреля 2012 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2012 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 896 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 426,55 кв.м. x 14,86 x 12 м-цев	1 680 942,40
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,45 кв.м. x 12,56 x 12 м-цев	372 195,50
	Всего:	2 053 137,90
2	Текущий ремонт	
	Текущий ремонт 11 896 кв.м. x 3,57 x 12 м-цев	509 624,64
	Всего:	509 624,64
3	Капитальный ремонт	
	Капитальный ремонт 11 896 кв.м. x 4,00 x 4 м-ца	190 336,00
	11 896 кв.м. x 5,00 x 8 м-цев	475 840,00

	Всего:	666 176,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования 212 квартир x 190,00 (в год)	40 280,00
	Всего:	40 280,00
	Итого доходов:	3 269 218,54
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	337 332,00
	- начисления на заработную плату 34%	114 692,88
	- начисления на заработную плату 0,2%	674,66
	Всего:	452 699,54
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 000,00
	- содержание расчетного счета	24 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	46 000,00
	В) Премия 25 %	84 333,00
	- начисления на премию 34 %	28 673,22
	- начисления на премию 0,2 %	168,67
	Всего:	113 174,89
	Итого по АУП:	611 874,43
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	279 864,00
	- начисления на заработную плату 34%	95 153,76
	- начисления на заработную плату 0,2%	559,73
	Б) Премия 25 %	69 966,00
	- начисления на премию 34 %	23 788,44

	- начисления на премию 0,2 %	139,93
	Итого по обслуживающему персоналу:	469 471,86
3	Текущий ремонт:	
	А) Основная заработная плата	246 000,00
	- начисления на заработную плату 34%	83 640,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	492,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	49 200,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	29 520,00
	Г) Премия 25 %	61 500,00
	- начисления на премию 34 %	20 910,00
	- начисления на премию 0,2 %	123,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	2 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Итого по текущему ремонту:	512 385,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору 3 500,00 x 6 x 12 м-цев	252 000,00
	Страхование лифтов по договору (РОСНО)	1 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (СНИЦ)	26 496,00
	Освещение мест общего пользования (МОП - факт)	240 000,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору	124 524,00
	ГРЦ (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	170 400,00
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	48 776,00
	Аренда помещения для приема собственников	36 900,00
	Приобретение инвентаря	5 000,00

	Приобретение компрессора	21 000,00
	Благоустройство, озеленение придомовой территории и обустройство детской и спортивной площадок	83 215,25
	Приобретение компьютера, принтера, сканера	-
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 009 311,25
	Всего расходов:	2 603 042,54

Профицит бюджета в размере 666 176,00 руб. распределяется решением правления на проведение различных работ по капитальному ремонту жилого дома ТСЖ «Рубин».

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



Handwritten signature of V.A. Orekhova

Орехова В.А.