

**РЕШЕНИЕ
ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «РУБИН»
В ФОРМАТЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Саратов

13.04.2025г.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Повестку общего отчетного собрания ТСЖ «Рубин» утвердить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избраны:

- председателем общего собрания - собственник кв.№ 17 (председатель правления) **Орехова Валентина Анатольевна,**
- секретарем общего собрания - собственник кв.№ 83 **Фисенко Вале Костовна**
- председателем счетной комиссии по подсчету голосов - собственник кв.37 Адамович Светлана Николаевна (председатель счетной комиссии), собственник кв.80 Найдина Наталия Владимировна (член счетной комиссии), собственник кв.74 Голубкова Оксана Юрьевна (член счетной комиссии), - наделены полномочиями подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Рубин» от лица всех членов ТСЖ «Рубин» принявших участие в общем собрании председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии по подсчету голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024г. и задачах на 2025г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать **удовлетворительной.**
3. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:
 - провести текущий ремонт в 4-5-6 подъездах дома;
 - в подвальных помещениях на тепловых узлах всех подъездов необходимо произвести замену аварийного трубопровода отопительной системы, также произвести текущий ремонт трубопровода отопительной системы в бойлерном помещении;
 - заменить краны, вышедшие из строя на лежаках отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.
2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2025г.

- утвердить с 01.04.2025г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

Содержание жилья - 28,64 руб. с кв.м.

Текущий ремонт жилья - 7,00 руб. с кв.м.

Лифт - 3,48 руб.с кв.м. согласно договора

Видеонаблюдение - 12 руб. с занимаемого помещения согласно договора

Домофонное обслуживание - 30 руб. с занимаемого помещения согласно договора

2. Освободить собственников жилья первых и вторых этажей от оплаты за услугу «Лифт».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Рубин» на 2025г. с учетом утвержденных тарифов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2025г. и принять его к исполнению с 01.01.2025г.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

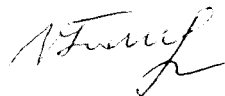
Утвердить проведение мероприятий (субботник) по уборке и благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове **в апреле – мае 2025 года** - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств **в размере 500 рублей с помещения** (для приобретения саженцев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Фисенко В.К.