

РЕШЕНИЕ
ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «РУБИН»
В ФОРМАТЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Саратов

14.04.2024г.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Повестку общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Рубин» утвердить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избраны:

- председателем общего собрания - собственник кв.№ 17 (председатель правления) **Орехова Валентина Анатольевна,**
- секретарем общего собрания - собственник кв.№ 83 **Фисенко Вале Костовна**
- председателем счетной комиссии по подсчету голосов - собственник кв.37 Адамович Светлана Николаевна (председатель счетной комиссии), собственник кв.80 Найдина Наталия Владимировна (член счетной комиссии), собственник кв.181 Голубкова Оксана Юрьевна (член счетной комиссии), - наделены полномочиями подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Рубин» от лица всех членов ТСЖ «Рубин» принявших участие в общем собрании председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии по подсчету голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. и задачах на 2024г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать **удовлетворительной.**
3. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:
 - провести текущий ремонт в подъездах дома;
 - провести ремонтные работы в лифтовых помещениях во всех подъездах дома;
 - в подвальных помещениях на тепловых узлах всех подъездов необходимо произвести замену аварийного трубопровода отопительной системы, также произвести текущий ремонт трубопровода отопительной системы в бойлерном помещении;
 - заменить краны, вышедшие из строя на лежаках отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.
2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2024г.

- утвердить с 01.04.2024г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

- Содержание жилья - 25,64 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт жилья - 7,00 руб. с кв.м.
- Капитальный ремонт жилья - 8,05 руб. с кв.м.
- Лифт - 3,20 руб. с кв.м. согласно договора
- Видеонаблюдение - 12 руб. с занимаемого помещения согласно договора
- Домофонное обслуживание – 25 руб. с занимаемого помещения согласно договора

2. Освободить собственников жилья первых и вторых этажей от оплаты за услугу «Лифт».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Рубин» на 2024г. с учетом утвержденных тарифов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2024г. и принять его к исполнению с 01.01.2024г.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать правление ТСЖ «Рубин» на 2024-2025гг. в количественном составе 7(семь) человек.

Персонально:

1. **Волошин Владимир Данилович** – собственник квартиры № 204,
2. **Енякина Людмила Александровна** – собственница квартиры № 60,
3. **Орехова Валентина Анатольевна** - собственница квартиры № 17,
4. **Паницкая Нина Владимировна** – собственница квартиры № 132
5. **Фисенко Вале Костовна** – собственница квартиры № 83,
6. **Хворостухина Ирина Алексеевна** - собственница квартиры № 29,
7. **Шишина Светлана Петровна** - собственница квартиры № 148.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Рубин» на 2024-2025гг.:

Персонально:

1. **Видинеева Виктория Евгеньевна** – собственница квартиры № 3,
2. **Кривец Антонина Степановна** – собственница квартиры № 56,

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать старшими в подъездах жилого многоквартирного дома на 2024-2025гг.

Персонально:

1. **Адамович Светлана Николаевна** - собственница квартиры № 37 (2-й подъезд)
2. **Ашкапова Надежда Ивановна** – собственница квартиры № 76 (3-й подъезд)
3. **Куликова Татьяна Анатольевна** - собственница квартиры № 17 (1-й подъезд)
4. **Никифорова Людмила Петровна** – собственница квартиры № 144(5-й подъезд)
5. **Собержанская Наталья Васильевна** – собственница квартиры № 189(6-й подъезд);
6. **Шабанов Александр Васильевич** – собственник квартиры № 137 (4-й подъезд)

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проведение мероприятий (субботник) по уборке и благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове **в апреле –мае 2024 года** - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств **в размере 500 рублей с помещения** (для приобретения саженцев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания  Орехова В.А.

Секретарь собрания  Фисенко В.К.