

РЕШЕНИЕ
ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «РУБИН»
В ФОРМАТЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

10.04.2022г.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Повестку собрания членов ТСЖ «Рубин» утвердить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избраны:

- председателем общего собрания - собственник кв.№ 17 (председатель правления)
- секретарем общего собрания - собственник кв.№ 83
- председателем счетной комиссии по подсчету голосов - собственник кв.37, собственник кв.80 (член счетной комиссии), собственник кв. 181(член счетной комиссии),
- наделены полномочиями подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Рубин» от лица всех членов ТСЖ «Рубин» принявших участие в общем собрании председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии по подсчету голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021г. и задачах на 2022г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать удовлетворительной.
3. На основании заявлений жильцов дома произвести за счет средств фонда капитального ремонта:

- укрепление плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска;

4. Утвердить предварительный локальный сметный расчет по укреплению плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска на общую сумму **1 729 066 руб.;**

Для проведения работ по укреплению плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска - привлечь подрядную организацию ООО «Ремжилстрой».

5. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:

- произвести ремонтные работы выходов на кровлю дома и ремонт самих лифтовых помещений.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.
2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2022г.

- утвердить с 01.04.2022г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

- | | |
|--------------------------|---|
| Содержание жилья | - 21,48 руб. с кв.м. |
| Текущий ремонт жилья | - 6,57 руб. с кв.м. |
| Капитальный ремонт жилья | - 6,33 руб. с кв.м. |
| Лифт | - 2,77 руб. с кв.м. согласно договора |
| Видеонаблюдение | - 10 руб. с занимаемого помещения согласно договора |
| Домофонное обслуживание | - 25 руб. с занимаемого помещения согласно договора |

2. Освободить собственников жилья первых и вторых этажей от оплаты за услугу «Лифт», за исключением собственников нежилых помещений.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Рубин» на 2022г. с учетом утвержденных тарифов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2022г. и принять его к исполнению с 01.01.2022г.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать правление ТСЖ «Рубин» в количественном составе 7(семь) человек.

2. Персонально избраны в состав членов правления ТСЖ «Рубин»:

1. – собственник квартиры № 204,
2. – собственница квартиры № 60,
3. – собственница квартиры № 17,
4. – собственница квартиры № 83,
5. – собственница квартиры № 29,
6. – собственник квартиры № 120,
7. – собственница квартиры № 148.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Рубин» в количественном составе 3 (три) человека.

2. Персонально избраны в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин»:

1. – собственница квартиры № 3,
2. – собственница квартиры № 56,
3. – собственница квартиры № 12,

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Избрать старшими в подъездах жилого многоквартирного дома на 2022-2023гг. Персонально:

1. – собственница квартиры № 37 (2-й подъезд)
- 2 – собственница квартиры № 76 (3-й подъезд)
3. – собственница квартиры № 161 (5-й подъезд)
4. – собственница квартиры № 17 (1-й подъезд)
5. – собственница квартиры № 132 (4-й подъезд)
6. – собственницу квартиры № 189 (6-й подъезд)

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проведение мероприятий (субботник) по уборке и благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове **в апреле – мае 2022 года** - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств **в размере 500 рублей с помещения** (для приобретения саженцев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Фисенко В.К.

Приложение
к протоколу № 28
Очередного общего отчетно-выборного
собрания членов ТСЖ «Рубин»,
проводимого в форме письменного опроса
«Заочного голосования» от 10 апреля
2022 г.

План работ (цели и задачи) ТСЖ «Рубин» на 2022 год.

На основании заявлений жильцов дома провести за счет средств фонда капитального ремонта:

1. Укрепление плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска;
2. Утвердить предварительный локальный сметный расчет по укреплению плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска на общую сумму **1 729 066 руб.;**

Для проведения работ по укреплению плит пилонов лоджий жилого дома, их декоративная отделка и покраска - привлечь подрядную организацию ООО «Ремжилстрой».

3. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:

- произвести ремонтные работы выходов на кровлю дома и ремонт самих лифтовых помещений;
- провести ремонтные работы на тепловых узлах отопительной системы. Заменить краны, вышедшие из строя на лежаках отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения. Проверить манометры на тепловых узлах. Провести промывку тепловых энергоустановок, а также стояков и лежаков отопительной системы, проверить их герметичность и провести гидравлическое испытание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Фисенко В.К.