

Протокол № 8

Очередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования с почтовым адресом: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9 (ТСЖ «Рубин»)

г. Саратов

от 21 апреля 2012 г.

Инициатором проведения отчетно-выборного собрания собственников жилья является правление ТСЖ «Рубин».

Место проведения: 2-ой Московский проезд, дом № 9, время проведения 16 - 00 часов.

Площадь помещений многоквартирного дома - 12 048,1 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12 048,1 кв.м.

Всего собственников помещений – 1 205 -12 048,1 кв.м., из них на собрании присутствовали – 628 - 6 281,76 кв.м.

52,1 % голосов, кворум для принятия решений имеется

Председатель собрания – Орехова В.А.

Секретарь собрания - Ашкапова Н.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
3. Утверждение повестки дня и регламента собрания.
4. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Рубин».
5. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2011г. и задачах на 2012г.»
6. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2011г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
7. Утверждение тарифов на 2012г. по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт».
8. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2012год.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить повестку дня и регламент собрания: докладчикам до 20 минут и выступающим до 5 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 628 голосов
 Против - нет
 Воздержавшихся - нет

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания членов ТСЖ «Рубин» Орехову В.А. Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Рубин» в количественном составе 3 человека.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Рубин» в количественном составе 3 человека.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 628 голосов
 Против - нет
 Воздержавшихся - нет

Персонально: Енякину Л.И. – собственника кв. № 60, Егорову О.В. – собственника кв.№ 122, Свистунову О.М. – собственника кв.№ 156 и Лазареву И.П. – собственника кв.№ 62.

ГОЛОСОВАЛИ: по каждой кандидатуре

Енякина Л.И. За - 615,3 голосов
 Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
 Воздержавшихся - нет

Егорова О.В. За - 615,3 голосов
 Против - 12,7 голосов (кв.№ 62,72)
 Воздержавшихся - нет

Свистунова О.М. За - 615,3 голосов
 Против – 12,7 голосов (кв.№ 62,72)
 Воздержавшихся - нет

Лазарева И.П. За - 12,7 голосов (кв.№ 62,72)
 Против – 615,3 голосов
 Воздержавшихся - нет

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Избрать в счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Рубин»: Енякину Л.И. – собственника кв. № 60, Егорову О.В. – собственника кв. № 122, Свистунову О.М. – собственника кв. № 156.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против – 12,7 голосов (кв. № 62,72)
Воздержавшихся - нет

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Рубин» Орехову В.А. Она доложила собранию о проделанной работе правления в 2011г. Сказала, что ТСЖ в минувшем году выполнило все договорные обязательства перед поставщиками коммунальных услуг. Всего в 2011 году ТСЖ за поставку коммунальных услуг в жилой дом заплатило – 4 847 795 руб. Обслуживающим организациям ТСЖ заплатило - 591 536 руб. По статье «Ремонт» на счет ТСЖ от жильцов поступило - 486 665 руб., а по статье «Капремонт» - 544 054 руб.

В прошлом году был произведен капитальный ремонт, в подвальных помещениях дома, трубопровода холодного водоснабжения и водомерного узла. Общая стоимость по акту выполненных работ составила 375 166 руб. Произвели замену части питающей сети лифтов 1-ого и 2-ого подъездов на сумму 18 498,19 руб. Заменили в начале прошлого года электрокабель в подвальных помещениях 1-ого, 2-ого и 3-его подъездов. Общая сумма составила 179 217 руб. Осенью ТСЖ произвело замену электрокабеля в 4-ом, 5-ом и 6-ом подъездах на общую сумму 229 900,51 руб. ТСЖ выставило по решению общего собрания в платежных документах жильцов на выполнение этих работ также по 845 руб., как платили за замену электрокабеля в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.

В декабре прошлого года ТСЖ согласно постановления Правительства РФ организовало работу по проверке газового оборудования в квартирах, за что было оплачено по договору 10 000 руб. в декабре и уже в январе 2012года за эту работу мы оплатили еще 18 518 руб., выставив в платежные документы жильцов по 168 руб.

В феврале 2011г. ТСЖ смогло окончательно рассчитаться в сумме 40 000 руб. за ремонтные работы кровли 5 и 6 подъездов, которые были произведены еще в сентябре 2010г.

В течение года в доме в 3-ем и 6-ом подъездах сгорали двигатели в лифтовых помещениях. За их перемотку было оплачено 20 000 руб.

При подготовке дома к отопительному сезону были заменены на узлах отопительной системы 10 штук задвижек, были поставлены стальные, шаровые, за которые было оплачено 32 300 руб. (3 230 руб. за штуку).

За год ТСЖ оплатило налогов на общую сумму 403 195,18 руб.

Выдано заработной платы обслуживающему персоналу согласно штатному расписанию в сумме 692 430 руб. это в среднем в месяц 4 808 руб. на 12 чел.

Число задолжников по оплате за жилищно-коммунальные услуги никак не уменьшается, а наоборот ежемесячно увеличивается и на 01.01.2012года долг составил 726 729,97 руб. и уже на 01.03.2012г. долг составил около 800 тыс.руб.

ТСЖ подало на 10 квартир, у которых особенно большой долг, исковые заявления в суд. Госпошлина составила 9 214 руб. и за юридические услуги по этим должникам ТСЖ оплатило 37 620 руб. Кв. 72 подала встречный иск на ТСЖ и ТСЖ пришлось также отстаивать свои права в неоднократных судебных разбирательствах, как у Мирового судьи, так и в апелляциях Ленинского райсуда, за что ТСЖ также оплатило юридические услуги на сумму 39 380 руб. Далее кв. 62 и 109 подали иск, а впоследствии и апелляцию на ТСЖ о неправомерности проводимых всех работ по капитальному ремонту в доме со дня основания ТСЖ «Рубин». В отстаивании своих прав ТСЖ также оплатило юридические услуги 13 680 руб. В марте прошлого года ТСЖ ещё оплатило юридические услуги за судебные разбирательства с кв. № 10 в сумме 10 000 руб. ИТОГО юридические услуги ТСЖ в прошлом году обошлись в 100 680 руб. Далее ТСЖ заплатило административный штраф в размере 4 000 руб. по результатам проверки жилого дома в мае 2011г. представителями Госжилинспекции по заявлению также кв. № 10. Инспекция указала ТСЖ на неудовлетворительное содержание в подвальных помещениях электрокабелей, инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, также канализационной и отопительной систем и, конечно, кровли. В тоже время собственники кв. № 10, 62 и 72 на заседаниях суда заявляли, что наш жилой дом ТСЖ «Елшанка» хорошо содержала и никакой капитальный ремонт в нем не требуется, более того они заявляли, что в доме ранее был произведен капитальный ремонт всей системы электроснабжения и подвальные помещения и кровля в хорошем состоянии. Только непонятно почему же они обратились в Госжилинспекцию, если дом в хорошем состоянии? Неужели за период с июля 2010г. по май 2011г. ТСЖ «Рубин» успело привести жилой дом в такое неудовлетворительное состояние, как указали представители инспекции.

Проведя анализ оплаты жильцами за потреблённые коммунальные услуги, прослеживается все тот же факт, о котором уже ранее говорили на собраниях, а именно факт потерь или попросту убытков в ТСЖ. Сумма потерь в первом

полугодии по холодному водоснабжению и канализации ХВС составила 76 874 руб. ТСЖ выставило жильцам в платежных документах эту сумму как общедомовые расходы по холодному водоснабжению и канализации ХВС. Итоги второго полугодия 2011 года также показывают потери за ХВС и канализацию и они составили 23 681 руб. Снижение потерь связано только с тем, что во втором полугодии больше летних месяцев и жильцы больше время проводят на дачах и еще покрываются потери за счет тех, кто платит по соцнорме. А вот уже за три месяца этого года потери по ХВС составили 66 491 руб. Что же будет по итогу первого полугодия этого года? А ведь в доме нет утечек холодного водоснабжения. Просто идет хищение, и тем более хищение у самих себя.

Проведен анализ и по электроснабжению. По итогу года потери и по этому виду услуг составили 42 449 руб.

По всем этим потерям ТСЖ будет обязано после отопительного сезона всем жильцам, согласно 307 и 354 Постановления РФ выставить доначисления по этим видам коммунальных услуг.

На прошлом отчетном собрании было принято решение о замене счетчиков ХВС и ГВС на антимагнитные, однако до сих пор не все произвели замену. Поэтому правление предлагает произвести эту работу централизованно, заказав счетчики и выставив их стоимость жильцам в платежные документы.

Далее о проблемах и задачах в жилом доме. В подвальных помещениях в крайне неудовлетворительном состоянии находится трубопровод горячего водоснабжения. Нет в доме обратного трубопровода или закольцовки по этой услуге и поэтому приходится долго спускать воду, чтобы она стала горячей. Необходимо бойлер для подогрева горячей воды усилить пластинками, так как он рассчитан только на подогрев воды до 60%, а по норме положено 65%, необходимо поставить на него счетчик подачи холодной воды. Также необходимо пригласить специалистов для очистки бойлера от накипи и поставить циркуляционные насосы для ГВС и насос на обратный трубопровод отопительной системы, чтобы улучшить отопление в доме. В помещении бойлерной необходимо провести полную реконструкцию, так как она видимо строилась вначале для двух подъездов, а потом и для остальных, поэтому в ней есть так называемые мертвые трубы. На проведение капитального ремонта трубопровода горячего водоснабжения, с закольцовкой и насосами, а также ремонтными работами в бойлерной по предварительному локальному сметному расчету необходимо 679 417 руб.

Есть проблемы и с трубопроводом отопительной системы на подъездных узлах. Также канализационная система в подвальных помещениях тоже во многих местах лопнувшая и пришлось её просто заклеивать, но надолго этого не хватит.

Особенно большая проблема с кровлей дома. Если в 5-ом и 6-ом подъездах в 2010 году сделали покрытие хоть в один слой, да и то еще есть проблемы, то в других подъездах, можно сказать, крыша и вовсе открыта. А здесь нужны немалые средства. Поэтому необходимо найти организацию, которая бы согласилась провести эту работу в долг. Однако вначале необходимо будет все равно заплатить за стоимость материалов, а вот за работу оплачивать частично. Мало организаций соглашаются на работы в кредит.

Есть проблемы с ливневой канализацией. Её необходимо также восстанавливать. В подвальных помещениях они сконструированы так, что большинство воды с крыши попадает не на улицу, а в подвалы.

Многие квартиры, еще в бытность Елшанки самостоятельно меняли стояки горячего и холодного водоснабжения, в настоящее время жильцы тоже продолжают замену стояков. Некоторые из жильцов пишут уже заявления о возмещении средств за произведенную замену. В основном подача в квартиры водоснабжения, затруднена, как правило, из - за неудовлетворительного состояния разводки в квартире. Конечно, есть и аварийные стояки, где образовалась течь. В этом случае ТСЖ заменило, по заявлениям собственников, стояки ХВС и ГВС уже в девяти квартирах. Но там, где собственники решили, без аварийного состояния стояков, их заменить самостоятельно вместе с разводкой, то это уже их решение. Необходимо сегодня, решить этот вопрос, а то уже имеется судебный претендент все с той же 72 квартирой. Если возмещать, то возмещать необходимо всем, а также заменить стояки, где еще не меняли. Произведен подсчет: по цене, которую оплатил второй подъезд, в том числе и 72 квартира, за замену стояков горячего и холодного водоснабжения, а это 1 700 руб. за один стояк в квартире. Давайте считать $1700 \times 9 = 15\,300$. 15 300 это за один стояк в подъезде. Всего стояков горячего и холодного водоснабжения в доме 92. $15\,300 \times 92 = 1\,407\,600$ руб. Как возместить такую сумму, с каких средств? С капитального ремонта? Собираем капремонт и Вам возвращаем, ничего не делая в доме. Сколько времени на это понадобится? Наверное, года 4, а то и 5 - с таким количеством задолжников. Собрание должно решить этот вопрос.

Есть проблемы и в лифтовом хозяйстве.

Необходимо сделать также хоть небольшую детскую площадку, принять меры по благоустройству придомовой территории.

И поэтому еще, довольно сложный и щепетильный вопрос.

В ТСЖ до сих пор тариф на капремонт времен 2007 года и по этому тарифу выполнять по статье «КАПРЕМОНТ» все то, о чем говорилось выше, просто становится уже невозможно, так как цены уже и на материалы и на работы не 2007 года. Поэтому правление выходит с предложением увеличить тариф на капремонт до 5,00 руб., что не превышает Областного стандарта, который составляет 5,90 руб. и Федерального – 6,10 руб.

ВЫСТУПИЛИ: Хворостухина И.А. – собственник кв. № 29, Коваленко А.Л. - собственник кв. № 161, Егорова О.В.-собственник кв. № 122, Шевелев А.А.-собственник кв. № 120, Ашкапова Н.И.-собственник кв. № 76 и Лазарева И.П.- собственник кв.№ 62, Лаврентьева Л.И. – собственник кв. № 72.

Поступило два предложения:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» по данному вопросу утвердить и работу правления ТСЖ за 2011год признать удовлетворительной;
2. Работу правления ТСЖ за 2011г. признать неудовлетворительной и выразить правлению недоверие.

За первое предложение:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

За второе предложение:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Против - 615,3 голосов
Воздержавшихся – нет

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011г. и задачах на 2012г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать удовлетворительной.
3. Правлению ТСЖ «Рубин» организовать в срок до 1 июля 2012г. замену индивидуальных приборов учета по холодному и горячему водоснабжению на приборы с антимагнитным устройством за счет средств собственников, выставив им сумму стоимости приборов учета в платежных документах. Оплату за работу по установке приборов учета собственникам производить из собственных средств.
В тех квартирах, где не будет произведена замена приборов учета, начисление по потреблению холодного и горячего водоснабжения производить по социальной норме на всех проживающих в квартире.
В тех квартирах, где не установлены индивидуальные приборы учета по холодному и горячему водоснабжению начисление за потребление этих

видов услуг, производить также по социальной норме на всех проживающих в квартире.

4. В мае т.г. выставить в платежных документах жильцов за 2011 год доначисления по холодному водоснабжению, канализации и электроснабжению.
5. Во исполнении Акта проверки Государственной жилищной инспекции по Саратовской области от 06.05.2011г. произвести работы по восстановлению и ремонту : кровельного покрытия дома, а также в подвальных помещениях трубопровода горячего водоснабжения с циркуляцией и с установкой циркуляционных насосов, ремонтных работ в бойлерном помещении на средства из статьи доходов «Капитальный ремонт»;
6. Поручить председателю правления ТСЖ «Рубин» подготовить дефектные ведомости на проведение вышеуказанных в п.5 видов работ и найти организации, имеющие на эти виды работ допуск и которые могли бы провести эти работы с отсрочкой оплаты, по мере поступления на счет ТСЖ средств от собственников помещений по статье «Капремонт».
7. Для изучения смет на проведение капитального ремонта по этим видам работ, создать рабочую группу из числа собственников помещений в количественном составе из 5 человек. Персонально:
- Стрильчук Л.А. – собственник кв. № 25; Чижов В.Г. – собственник кв. № 108; Белякова И.М. – собственник кв.№ 197; Салмин С.И. – собственник кв.№ 165; Кочнева Т.А. – собственник кв. № 153.
8. Сметы на эти виды работ, с поступившими замечаниями и предложениями от членов рабочей группы общее собрание собственников поручает правлению ТСЖ «Рубин» обсудить и утвердить их на своём заседании.
9. Установить насос на обратный трубопровод отопительной системы из средств статьи доходов «Текущий ремонт».
10. Произвести из средств статьи доходов «Текущий ремонт» и «Капремонт» благоустройство детской площадки и придомовой территории. Правлению ТСЖ «Рубин» изучить финансовую возможность восстановления ливневой канализации и входных в подъезды лестничных маршей.
11. Из-за недостаточности средств в ТСЖ замену в квартирах не аварийных стояков общего имущества по холодному, горячему водоснабжению и отоплению – собственники могут проводить самостоятельно на собственные средства по предварительному согласованию с руководством ТСЖ «Рубин». Тем собственникам, которые уже ранее в своих помещениях по своей воле затратили собственные средства на замену общего имущества по холодному и горячему водоснабжению, а также отопительной системы не производить возмещение из средств ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» Дорогину О.Н., которая доложила собранию, что при проверке исполнения сметы доходов и расходов за 2011год, а также в финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ нарушений не обнаружено (акт проверки прилагается).

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2011год, отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.
2. Правлению ТСЖ «Рубин» вести контроль за своевременной оплатой жильцами дома установленных обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги. Принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А.
С учетом предложений правления ТСЖ «Рубин» и ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин»

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить:

с 01.01.2012 года тарифы на:

- Содержание жилья – 10,01 руб. с кв.м.
- СЖ (Вывоз ТБО) – 0,87 руб. с кв.м.
- СЖ (Лифт) – 2,30 руб. с кв.м.
- СЖ (МОП) – 1,68 руб. с кв.м.
- Ремонт жилья – 3,57 руб. с кв.м.

С 01.05.2012 года тариф на:

- Капитальный ремонт - 5,00 руб. с кв.м.

2. Освободить собственников помещений 1-х и 2-х этажей от платы по статье СЖ (Лифт).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А.
Был представлен собранию проект доходной и расходной части сметы по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома на 2012 год.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А.
Была представлена собранию структура цены на содержание и ремонт жилья.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья в жилом доме.
2. Утвердить структуру цены на ремонт жилья в жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А.
Был представлен на обсуждение собранию членов ТСЖ проект штатного расписания ТСЖ «Рубин» на 2012год.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного дома на 2012год.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А. Она сообщил, что согласно статьи 147 Жилищного Кодекса РФ срок полномочий нынешнего правления ТСЖ «Рубин» и ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» заканчивается 23 июня 2012г. Поэтому членам ТСЖ необходимо провести выборы нового состава членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на следующие два года. Учитывая отпускной и дачный период в июне текущего года, правление ТСЖ «Рубин» предлагает провести перевыборное общее собрание членов ТСЖ в форме письменного опроса «Заочного голосования».

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Общее собрание собственников помещений по перевыборам членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» провести в форме письменного опроса «Заочного голосования»;
2. Дату проведения общего собрания собственников помещений по перевыборам членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» в форме письменного опроса «Заочного голосования» назначить с 14 июня по 15 июня 2012 года с повесткой дня:
 1. Выборы членов правления ТСЖ «Рубин»;
 2. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин».
3. Утвердить количественный состав членов правления на следующие два года из 7(семи) человек;
4. Персонально внести в бюллетень для письменного опроса «Заочного голосования» по выборам членов правления ТСЖ «Рубин» следующих собственников помещений:
 - Хворостухину Ирину Алексеевну – собственницу кв.№ 29;
 - Орехову Валентину Анатольевну – собственницу кв.№ 17;
 - Жданова Артема Викторовича – собственника кв.№ 66;
 - Найдину Наталию Владимировну – собственницу кв.№ 80;
 - Петрова Владимира Андреевича – собственника кв.№ 119;
 - Васильеву Светлану Викторовну – собственницу кв.№ 164;
 - Волошина Владимира Даниловича – собственника кв.№ 204.
5. Утвердить количественный состав членов ревизионной комиссии на следующие два года из 3(трёх) человек;
6. Персонально внести в бюллетень для письменного опроса «Заочного голосования» по выборам членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» следующих собственников помещений:
 - Дорогину Ольгу Николаевну – собственницу кв.№ 8;
 - Кривец Антонину Степановну – собственницу кв.№ 56;
 - Федорову Аллу Николаевну – собственницу кв.№ 90.
7. Уведомить собственников помещений жилого дома о проведении общего собрания собственников помещений по перевыборам членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» в форме письменного опроса «Заочного голосования» не позднее, чем за десять дней до даты его последнего проведения, путем размещения в помещениях дома в доступном

месте для всех собственников, а именно на досках объявлений уведомления о проведении такого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Поручить счетной комиссии настоящего общего собрания членов ТСЖ «Рубин» - Енякиной Л.И., Егоровой О.В. и Свистуновой О.М. произвести подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по 2-ому Московскому проезду по перевыборам членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» в форме письменного опроса «Заочного голосования» с 14 июня 2012г. по 15 июня 2012г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСЖ Орехову В.А.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Провести субботник по уборке придомовой территории 28 и 29 апреля 2012г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 615,3 голосов
Против - 12,7 голосов (кв.№ 62, 72)
Воздержавшихся – нет

Председатель собрания



В.А. Орехова

Секретарь собрания



Н.И. Ашкапова