

Протокол № 20

Очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья жилого многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования с почтовым адресом: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9 (ТСЖ «Рубин»)

г. Саратов

от 14 апреля 2018 г.

Инициатором проведения очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «Рубин».

Место проведения: 2-ой Московский проезд, дом № 9 – во дворе, время проведения 15 - 00 часов.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 12 069,78 кв.м.

Всего собственников жилых помещений - 369, обладающие - 12 069,78 голосами, из них на собрании присутствовали – 250, обладающие - 8 127,41 голосами, что составляет - 67,34 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Порядок определения количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ — 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Председатель собрания – Орехова В.А.
Секретарь собрания - Найдина Н.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
2. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение повестки дня и регламента общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
4. Избрание счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
5. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2017г. и задачах на 2018г.»
6. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
7. Проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области;
8. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту. Определение сроков проведения капитального ремонта;
9. Утверждение сметы (смет) расходов и коммерческих предложений на капитальный ремонт (в рублях);
10. Определение источника (источников) финансирования капитального ремонта;
11. Определение организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта;
12. Поручение организации проведения капитального ремонта;
13. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа в банк на оплату капитального ремонта.
14. Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2018г.
15. Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2018г.
16. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2018год.
17. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Рубин» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2018год.
18. Выборы членов правления ТСЖ «Рубин» на 2018-2019гг.
19. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на 2018-2019гг.
20. Разное:
 - выборы старших по подъездам жилого многоквартирного дома;
 - о проведении субботника по уборке придомовой территории.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Избрание председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	Избрать: - председателем общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ – Орехову В.А.- собственницу кв. № 17; - секретарем общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ – Найдину Н.В.- собственницу кв. № 80				
2.	Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	Наделить правом подписания протокола общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ председателя собрания Орехову В.А. и секретаря собрания Найдину Н.В.;				
3.	Утверждение повестки дня и регламента общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	Утвердить повестку дня и регламент общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ: - докладчикам – до 20 мин., выступающим – до 5 мин.				
4.	Избрание счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ;	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	Избрать счетную комиссию в составе: Коростину Т.А. – собственницу кв. №101, Катренко Н.М. собственницу кв. № 192 и Шитикову Л.К. –собственницу кв.№ 208.				
5.	Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2017г. и задачах на 2018г.»	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2017г. и задачах на 2018г.» утвердить.				
	2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать удовлетворительно.				
	3. Из средств «Текущего ремонта»: - произвести ремонт ступенек возле входов в 3-ем, 4-ом и 6-ом подъездах. - установить поручни на первых этажах во всех подъездах.				
	4. Разрешить правлению ТСЖ «Рубин» при необходимости использовать средства из статьи «Содержание жилья» на юридические услуги для защиты интересов ТСЖ.				

6.	<p>Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
7.	<p>Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области:</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	<p>Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	<p>Внести изменения в план капитальных работ, утвержденных областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, в связи с необходимостью, а именно:</p>				
	<p>1. Изменить год проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2035г. на 2018г., утвердив его как вид работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (в части: поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного жилого дома);</p>				
	<p>2. Изменить год проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2018г. на 2035г.;</p>				
	<p>3. Изменить год проведения капитального ремонта кровельного покрытия с 2018г. на 2022г.;</p>				
	<p>4. Исключить из графика проведения работ по капитальному ремонту вид работ по капитальному ремонту крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.</p>				
	<p>5. Ввести в график проведения работ по капитальному ремонту, утвердив на 2018г. – 2019г. вид работ ремонт фундамента многоквартирного жилого дома, в том числе в части: ремонт отмостки по периметру дома;</p>				

8.	<p>Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту. Определение сроков проведения капитального ремонта.</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
	<p>В рамках работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения утвердить перечень и объем работ:</p>				
	<p>На 2018 год — осуществить поставку, монтаж и настройку автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного жилого дома, позволяющей увеличить давление холодного водоснабжения на верхних этажах);</p>				
	<p>В рамках работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного жилого дома утвердить перечень и объем работ:</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
	<p>На 2018 год - произвести ремонт отмостки с подъездной стороны многоквартирного жилого дома;</p>				
	<p>На 2018 год – произвести ремонт отмостки с дворовой стороны многоквартирного жилого дома;</p>				
	<p>На 2019 год – произвести ремонт фундамента многоквартирного жилого дома.</p>				
9.	<p>Утверждение сметы (смет) расходов и коммерческих предложений на капитальный ремонт (в рублях).</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
	<p>В рамках работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения утвердить предварительный локальный сметный расчет на поставку, монтаж и настройку автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения в подвальном помещении жилого дома на общую сумму 228 750 руб.</p>				
	<p>В рамках работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного жилого дома утвердить:</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
	<p>- предварительный локальный сметный расчет на ремонт отмостки с подъездной стороны многоквартирного жилого дома на общую сумму 393 098 руб.</p>				
	<p>- предварительный локальный сметный расчет на ремонт отмостки с дворовой стороны многоквартирного жилого дома на общую сумму 353 549 руб.</p>				
	<p>Локальный сметный расчет на ремонт фундамента многоквартирного жилого дома утвердить в 2019 году непосредственно перед началом выполнения этих работ.</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
10.	<p>Определение источника (источников) финансирования капитального ремонта:</p>	<p>8 127,41 голосов 67,34 %</p>	нет	нет	Решение принято
	<p>В рамках работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (в части: поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного жилого дома) и ремонту фундамента многоквартирного жилого дома (в части: ремонт отмостки по периметру дома) определить следующий</p>				

	источник финансирования: Взносы на капитальный ремонт, производимые на специальный счет № 40705810256000019944 открытый в Саратовском отделении № 8622 Поволжского Банка ПАО Сбербанк.				
11.	Определение организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта.				
	Привлечь подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту без проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	В рамках работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в части: поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного жилого дома – определить ООО «ИНЖЕНЕРЪ-С».	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	В рамках работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного жилого дома в части: ремонт отмостки по периметру дома - определить ООО «ЛОГОС»	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
12.	Поручение организации проведения капитального ремонта.				
	Поручить ТСЖ «Рубин» организацию проведения капитального ремонта. Председателю правления ТСЖ «Рубин»: подписать договора на выполнение работ и по итогу выполнения работ подписать акты выполненных работ.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
13.	Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа в банк на оплату капитального ремонта.				
	Уполномочить для предъявления платежного документа в банк на оплату капитального ремонта - ТСЖ «Рубин» председателя правления ТСЖ «Рубин».	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
14.	Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2018г.				
	1. Утвердить на 2018 год следующие тарифы: - Содержание жилья – 15,97 руб. с кв.м. - Ремонт жилья - 6,57 руб. с кв.м. - Капитальный ремонт - 6,33 руб. с кв.м. - Вывоз ТБ - 1,44 руб. с кв.м. (согласно договора) - Лифт - 2,77 руб. с кв.м. (согласно договора) - Домофон 1-й, 2-й, 3-й и 4-й подъезды - 22,00 руб. с квартиры (согласно договора). - Видеонаблюдение – 10,00 руб.с квартиры (согласно договора).	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	2. Размер платы за предоставление услуг по договорам автоматически меняется с учетом изменения договорных обязательств.				

15.	3. Освободить жителей 1-ых и 2-ых этажей от оплаты за услугу «Лифт».				
16.	Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2018г.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
16.	1. Утвердить структуру цены на содержание жилья в жилом доме на 2018г. 2. Утвердить структуру цены на ремонт жилья в жилом доме на 2018г.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
17.	Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2018год.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
17.	1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Рубин» на 2018 год.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
18.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Рубин» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2018 год.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
18.	Выборы членов правления ТСЖ «Рубин» на 2018-2019гг.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
18.	Избрать правление ТСЖ «Рубин» в количественном составе 7(семь) человек. Персонально: 1. Волошина Владимира Даниловича - собственника квартиры № 204; 2. Дормидонтова Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 156; 3. Енякину Людмилу Александровну - собственницу квартиры № 60; 4. Орехову Валентину Анатольевну - собственницу кв. № 17; 5. Фисенко Вале Костовну – собственницу кв. № 83; 6. Хворостухину Ирину Алексеевну - собственницу квартиры № 29; 7. Шевелева Александра Афанасьевича - собственника квартиры № 120.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
19.	Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на 2018-2019гг.	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
19.	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Рубин» в количественном составе 3 (три) человека. Персонально:	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято

	<p>1. Гусенкову Людмилу Дмитриевну – собственницу кв.№ 99; 2. Кривец Антонину Степановну – собственницу кв.№ 56; 3. Шохову Татьяну Владимировну – собственницу кв.№ 201.</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
20.	<p>Разное: - выборы старших по подъездам жилого многоквартирного дома; - о проведении субботника по уборке придомовой территории;</p>				
	<p>- Избрать старшими по подъездам:</p> <p>1. Первый подъезд – Куликову Татьяну Анатольевну собственницу кв. № 17; 2. Второй подъезд – Адамович Светлану Николаевну собственницу кв. № 37; 3. Третий подъезд - Ашкапову Надежду Ивановну собственницу кв. № 76; 4. Четвертый подъезд – Шумова Владимира Владимировича собственника кв. № 138; 5. Пятый подъезд – Васильеву Светлану Викторовну собственницу кв. № 164 6. Шестой подъезд – Собержанскую Наталью Васильевну собственницу кв. № 189</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято
	<p>- Провести субботник по уборке придомовой территории 29 апреля 2018г.</p>	8 127,41 голосов 67,34 %	нет	нет	Решение принято

Председатель собрания



В.А.Орехова

Секретарь собрания



Н.В.Найдина