

Протокол № 24

Очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья жилого многоквартирного дома, проводимого в форме письменного опроса «Заочного голосования» с почтовым адресом: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9 (ТСЖ «Рубин»)

г. Саратов

от 15 апреля 2020 г.

Общее отчетно - выборное собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, 2 – ой Московский проезд, дом № 9, проведено в форме письменного опроса «Заочного голосования».

Прием решений членов товарищества собственников жилья проведено 11 апреля 2020г.

Инициатором проведения очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «Рубин».

Место проведения: 2-ой Московский проезд, дом № 9.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12 080,55 кв.м.

Всего собственников жилых помещений - 367, обладающие - 12 080,55 голосами. Получены решения членов товарищества собственников жилья – 267, обладающие в совокупности - 8 729,74 голосами, что составляет - 72,26 % голосов. Кворум для принятия решений имеется.

Порядок определения количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ — 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Председатель собрания – Орехова В.А.
Секретарь собрания - Фисенко В.К.

Повестка дня:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2019г. и задачах на 2020г.»
2. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
3. Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2020г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2020год.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Рубин» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2020год.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Рубин» на 2020-2021гг.
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на 2020-2021гг.

На основании протокола счетной комиссии ТСЖ «Рубин» по итогам проведения общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном жилом доме № 9 по 2-ому Московскому проезду, проведенного в форме письменного опроса «Заочного голосования» 11 апреля 2020г., общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном жилом доме № 9 по 2-ому Московскому проезду в форме письменного опроса «Заочного голосования» 11 апреля 2020г. прошло в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

По повестке дня результаты письменного опроса «Заочного голосования»:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2019г. и задачах на 2020г.» - утвердить.	8 480,09 97,14%	131,70 1,51%	117,95 1,35%
2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать - удовлетворительной.	8 548,69 97,93%	48,50 0,55%	132,55 1,52%

3. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома - утвердить.	8 404,65 96,28%	131,70 1,51%	193,39 2,21%
4. Структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2020г. – утвердить.	8 302,45 95,11%	209,60 2,40%	217,69 2,49%
5. Смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Рубин» на 2020г. – утвердить.	8 512,05 97,51%	48,50 0,55%	169,19 1,94%
6. Штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2020г. – утвердить. Принять его к исполнению с 01.01.2020г.	8 548,69 97,93%	—	181,05 2,07%

Выборы членов правления ТСЖ «Рубин» на 2020-2021гг.

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Волошин Владимир Данилович, собственник кв. № 204, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 354,28 95,70%	157,59 1,80%	217,87 2,50%
2. Енякина Людмила Александровна, собственница кв. № 60, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 328,28 95,40%	109,09 1,25%	292,37 3,35%
3. Орехова Валентина Анатольевна, собственница кв. № 17, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 289,42 94,96%	157,59 1,80%	282,73 3,24%
4. Фисенко Вале Костовна, собственница кв. № 83, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 185,68 93,77%	109,09 1,25%	434,97 4,98%
5. Хворостухина Ирина Алексеевна, собственница кв. № 29, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 285,08 94,90%	25,89 0,30%	418,77 4,80%
6. Шевелев Александр Афанасьевич, собственник кв. № 120, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 285,08 94,90%	25,89 0,30%	418,77 4,80%
7. Шишина Светлана Петровна, собственница кв. № 148, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 249,66 94,50%	109,09 1,25%	370,99 4,25%

Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на 2020-2021гг.

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Гусенкова Людмила Дмитриевна, собственница кв. № 99, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 370,61 95,89%	64,74 0,74%	294,39 3,37%
2. Кривец Антонина Степановна, собственница кв. № 56, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 463,37 96,95%	12,34 0,14%	254,03 2,91%
3. Шохова Татьяна Владимировна, собственница кв. № 201, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 216,57 94,12%	123,24 1,41%	389,93 4,47%

Испорченных бюллетеней - нет.
Недействительных бюллетеней – нет.

По итогам голосования в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2019г. и задачах на 2020г.» - утвержден и работа правления ТСЖ «Рубин» признана удовлетворительной.
2. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома - утвержден.
3. Структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2020г. - утверждены.
4. Смета доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Рубин» на 2020г. - утверждена.
5. Штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2020г. - утверждено. Принято к исполнению с 01.01.2020г.

6. Членами правления ТСЖ «Рубин» на 2020- 2021гг. избраны:

- Волошин Владимир Данилович - собственник кв. № 204;
- Енякина Людмила Александровна - собственница кв. № 60;
- Орехова Валентина Анатольевна - собственница кв. № 17;
- Фисенко Вале Костовна - собственница кв. № 83;
- Хворостухина Ирина Алексеевна - собственница кв. № 29;
- Шевелев Александр Афанасьевич - собственник кв. № 120;
- Шишина Светлана Петровна - собственница кв. № 148.

7. Членами ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» на 2020-2021гг. избраны:

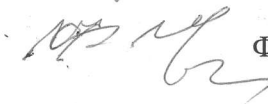
- Гусенкова Людмила Дмитриевна - собственница кв. № 99;
- Кривец Антонина Степановна - собственница кв. № 56;
- Шохова Татьяна Владимировна - собственница кв. № 201.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Фисенко В.К.