

Протокол № 18

Очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья жилого многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования с почтовым адресом: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9 (ТСЖ «Рубин»)

г. Саратов

от 29 апреля 2017 г.

Инициатором проведения очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «Рубин».

Место проведения: 2-ой Московский проезд, дом № 9 – во дворе, время проведения 15 - 00 часов.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 12 068,63 кв.м.

Всего собственников жилых помещений - 370, обладающие - 12 068,63 голосами, из них на собрании присутствовали – 247, обладающие - 8 263,79 голосами, что составляет - 68,47 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Порядок определения количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ — 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Председатель собрания – Орехова В.А.

Секретарь собрания - Найдина Н.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ.
2. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение повестки дня и регламента общего отчетного собрания членов ТСЖ.
4. Избрание счетной комиссии общего отчетного собрания членов ТСЖ.
5. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2016г. и задачах на 2017г.»
6. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.
7. Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2017г.
8. Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2017г.
9. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2017год.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Рубин» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2017год.
11. Разное:
 - выборы старших в пятом и шестом подъездах жилого многоквартирного дома;
 - о проведении субботника по уборке придомовой территории;

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Избрание председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ;				

	<p>Избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председателем общего отчетного собрания членов ТСЖ – Орехову В.А.- собственника кв. № 17; - секретарем общего отчетного собрания членов ТСЖ – Найдину Н.В. – собственника кв. № 80. 	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
2.	Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря общего отчетного собрания членов ТСЖ;				
	Наделить правом подписания протокола общего отчетного собрания членов ТСЖ председателя собрания Орехову В.А. и секретаря собрания Найдину Н.В.;	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
3.	Утверждение повестки дня и регламента общего отчетного собрания членов ТСЖ;				
	Утвердить повестку дня и регламент общего отчетного собрания членов ТСЖ: - докладчикам – до 30 мин., выступающим – до 10 мин.	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
4.	Избрание счетной комиссии общего отчетного собрания членов ТСЖ;				
	Избрать счетную комиссию в составе: Федоровой А.Н.- собственницу кв. № 90, Коростину Т.А. – собственницу кв. №101 и Фисенко В.К. – собственницу кв.№ 83.	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
5.	Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2016г. и задачах на 2017г.»				
	1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Рубин» за 2016г. и задачах на 2017г.» утвердить.	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43 %	Решение принято
	2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать удовлетворительно.	8 085,19 голосов 66,99%	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято
	3. Провести капитальный ремонт общего трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято

<p>Определить следующий источник финансирования капитального ремонта – взнос на капитальный ремонт, производимый ТСЖ «Рубин» на специальный счет № 40705810256000019944, открытый в Саратовском отделении № 8622 ОАО «Сбербанк России».</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято
<p>Утвердить предварительный локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях дома с общей сметной стоимостью строительных работ 407 753,34 руб.</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв.№ 90) 0,43 %	Решение принято
<p>Привлечь подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту без проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации. Определить для проведения капитального ремонта общего трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях дома общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству».</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято
<p>4. Произвести утепление межподъездных температурных швов на фасаде дома, штукатурку и окраску стен входов в подъезды в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято
<p>Определить следующий источник финансирования капитального ремонта – взнос на капитальный ремонт, производимый ТСЖ «Рубин» на специальный счет № 40705810256000019944, открытый в Саратовском отделении № 8622 ОАО «Сбербанк России».</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв.№ 90) 0,43 %	Решение принято
<p>Утвердить предварительный локальный сметный расчет на утепление межподъездных температурных швов на фасаде дома, штукатурку и окраску стен входов в подъезды с общей сметной стоимостью строительных работ 697 695 руб.</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв.№ 90) 0,43 %	Решение принято
<p>Привлечь подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту без проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации. Определить для проведения работ по утеплению межподъездных температурных швов на фасаде дома, штукатурке и окраске стен входов в подъезды - общество с ограниченной ответственностью «СарСтройОтделка».</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв.№ 90) 0,43 %	Решение принято
<p>5. Из средств статьи «Текущий ремонт» продолжить ремонт в подъездах дома.</p>	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	51,7 голоса (кв.№ 90) 0,43 %	Решение принято
<p>6. Разрешить правлению ТСЖ «Рубин» при необходимости использовать средства из статьи</p>	8 085,19	126,9	51,7	Решение

	«Содержание жилья» на юридические услуги для защиты интересов ТСЖ.	голосов 66,99 %	голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05 %	голоса (кв. № 90) 0,43 %	принято
6.	Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016г., отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома.				
	1. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016год, отчет о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить. 2. Правлению ТСЖ «Рубин» продолжить жесткий контроль за своевременным внесением установленных обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги. Регулярно информировать членов ТСЖ о наличии задолженности за ЖКУ, вывешивая списки квартир-задолжников на досках объявления. На недобросовестных жильцов подавать иски, заявления в судебные органы, либо принимать жесткие меры по ограничению подачи коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.	8 085,19 голосов 66,99 %	126,9 голосов (кв.№ 62 и кв.№ 89) 1,05%	51,7 голоса (кв. № 90) 0,43%	Решение принято
7.	Утверждение тарифов по статьям «Содержание жилья», «Ремонт жилья» и «Капитальный ремонт» на 2017г.				
	1. Утвердить с 01.05.2017 года тарифы на: - Содержание жилья – 15,97 руб. с кв.м. - Ремонт жилья – 6,57 руб. с кв.м. - Капитальный ремонт - 6,33 руб. с кв.м. - Вывоз ТБО – 1,44 руб. с кв.м. (согласно договора) - Лифт – 2,64 руб. с кв.м. (согласно договора) - Домофон 1-й, 2-й, 3-й и 4-й подъезды – 22,00 руб. с квартиры (согласно договора). 2. Размер платы за предоставление услуг по договорам автоматически меняется с учетом изменения договорных обязательств. 3. Освободить жителей 1-ых и 2-ых этажей от оплаты за услугу «Лифт».	7 805,69 голосов 64,68 %	379,3 голосов (кв.№ 62,72,89, 90,141, 153) 3,14 %	78,8 голоса (кв. № 77) 0,65 %	Решение принято
8.	Утверждение структуры цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2017г.				

	<p>1. Утвердить структуру цены на содержание жилья в жилом доме на 2017г.</p> <p>2. Утвердить структуру цены на ремонт жилья в жилом доме на 2017г.</p>	7 805,69 голосов 64,68 %	379,3 голосов (кв.№ 62,72,89, 90,141, 153) 3,14 %	78,8 голоса (кв. № 77) 0,65 %	Решение принято
9.	<p>Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общего имущества жилого многоквартирного дома ТСЖ «Рубин» на 2017год.</p>				
	<p>1.Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Рубин» на 2017 год.</p>	7 805,69 голосов 64,68 %	379,3 голосов (кв.№ 62,72,89, 90,141, 153) 3,14 %	78,8 голоса (кв. № 77) 0,65 %	Решение принято
10.	<p>Утверждение штатного расписания ТСЖ «Рубин» для обслуживания жилого многоквартирного дома на 2017 год.</p>				
	<p>1.Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного дома на 2017год.</p> <p>2. Главному бухгалтеру ТСЖ «Рубин» произвести перерасчет заработной платы обслуживающему персоналу ТСЖ с 01.01.2017г., руководствуясь, утвержденным штатным расписанием на 2017г.</p>	7 805,69 голосов 64,68 %	379,3 голосов (кв.№ 62,72,89, 90,141, 153) 3,14 %	78,8 голоса (кв. № 77) 0,65 %	Решение принято
11.	<p>Разное:</p> <p>1.Выборы старших в пятом и шестом подъездах жилого многоквартирного дома;</p> <p>2.О проведении субботника по уборке придомовой территории;</p>				
	<p>1. Избрать старшими:</p> <p>- в пятом подъезде – Васильеву Светлану Викторовну - собственницу кв. № 164;</p>	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
	<p>- в шестом подъезде – Федосееву Оксану Вениаминовну - собственницу кв. № 195.</p>	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято

2.Провести субботник по уборке придомовой территории 06 мая 2017г.	8 263,79 голосов 68,47 %	нет	нет	Решение принято
--	--------------------------------	-----	-----	--------------------

Председатель собрания



В.А.Орехова

Секретарь собрания



Н.В.Найдина