

## Протокол № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:  
2-ой Московский проезд, дом № 9

г. Саратов

«17» июня 2014г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения кв. № 17 Орехова В.А. и правление ТСЖ «Рубин».

Дата окончания приема бюллетеней: **10 июня 2014 г.**

Место приема бюллетеней: г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом № 16, кв. №134.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома — 12 071,83 кв.м.

Приняли участие в голосовании (сданы бюллетени) собственники обладающие в совокупности, 9 315,7 кв.м голосом — 77,17 % от площади жилых и нежилых помещений..

Кворум для принятия решения имеется.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт;
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.  
Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
8. Определение владельца специального счета - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, соответствующий требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ — ОАО «Сбербанк России» (регистрационный номер 1481).
10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воз-дер-жался	Общий итог голосования
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания: Председателем общего собрания: Орехову Валентину Анатольевну, собственника кв. № 17, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 711,58 кв.м. 72,17%	257,20 кв.м. 2,13%	346,92 кв.м. 2,87%	Решение принято
	Секретарем общего собрания: Найдину Наталию Владимировну, собственника кв. № 80, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 726,46 кв.м. 72,29%	143,50 кв.м. 1,19%	445,74 кв.м. 3,69%	Решение принято
2.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания	8 711,58 кв.м. 72,17%	257,20 кв.м. 2,13%	346,92 кв.м. 2,87%	Решение принято
3.	Выбор счетной комиссии по подсчету голосов на общем собрании: Председателем счетной комиссии: Ашкапову Надежду Ивановну собственника кв. № 76, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 726,25 кв.м. 72,29%	306,25 кв.м. 2,54 %	283,20 кв.м. 2,35%	Решение принято
	Членом счетной комиссии: Фисенко Вале Костовну, собственника кв. № 83, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	8 726,25 кв.м. 72,29%	306,25 кв.м. 2,54%	283,20 кв.м. 2,35%	Решение принято
	Членом счетной комиссии: Шитикову Людмилу Константиновну, собственника кв. № 208, дома № 9 по 2-ому Московскому проезду	9 093,55 кв.м. 75,33%	72,35 кв.м. 0,60%	149,80 кв.м. 1,24 %	Решение принято
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:  на специальный счет:	8 733,57 кв.м. 72,35%	161,30 кв.м. 1,34%	420,83 кв.м. 3,49%	Решение принято
	на счет регионального оператора:	17,90 кв.м. 0,15%	9 297,80 кв.м. 77,02%	0 кв.м. 0%	Решение принято
5.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-ЗСО.	8 632,15 кв.м. 71,51%	208,90 кв.м. 1,73%	474,65 кв.м. 3,93%	Решение принято
	Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный Правительством Саратовской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт — 6,33 руб. с 1 кв.м.	8 505,13 кв.м. 70,45%	208,90 кв.м. 1,73%	601,67 кв.м. 4,98%	Решение принято

6.	<p>Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.</p>					
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		8 874,25 кв.м 73,51%	96,10 кв.м 0,80%	345,35 кв.м 2,86%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		8 836,35 кв.м 73,20%	96,10 кв.м. 0,80%	383,25 кв.м 3,18%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения		8 741,10 кв.м 72,41%	108,15 кв.м. 0,90%	466,45 кв.м 3,86%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		8 741,10 кв.м 72,41%	96,10 кв.м. 0,80%	478,50 кв.м 3,96%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		8 694,19 кв.м 72,02%	133,35 кв.м. 1,11%	488,16 кв.м 4,04%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		8 694,19 кв.м 72,02%	133,35 кв.м 1,11%	488,16 кв.м 4,04%	Решение принято
	Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		8 794,19 кв.м 72,85%	145,40 кв.м. 1,20%	376,11 кв.м 3,12%	Решение принято
	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		8 501,14 кв.м 70,42%	243,20 кв.м 2,02%	571,36 кв.м 4,73%	Решение принято
	Капитальный ремонт кровельного покрытия		8 611,79 кв.м 71,34%	144,60 кв.м 1,20%	559,31 кв.м 4,63%	Решение принято
7.	<p>Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта)</p>					
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2036 год.	8 202,40 кв.м 67,95%	378,90 кв.м 3,14%	734,40 кв.м 6,08%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2025 год.	8 217,85 кв.м 68,08%	263,10 кв.м. 2,18%	834,75 кв.м 6,92%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	2036 год.	8 202,40 кв.м 67,95%	353,05 кв.м. 2,93%	760,25 кв.м 6,30%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой		8 288,25	229,95	797,50	

	инженерной системы горячего водоснабжения	2018 год.	кв.м 68,66%	кв.м. 1,91%	кв.м 6,61%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035 год.	8 105,35 кв.м 67,14%	450,10 кв.м. 3,73%	760,25 кв.м 6,30%	Решение принято
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2043 год.	8 165,15 кв.м 67,64%	390,3 кв.м. 3,23%	760,25 кв.м 6,30%	Решение принято
	Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2025 год.	8 379,83 кв.м 69,42%	213,52 кв.м. 1,77%	722,35 кв.м 5,98%	Решение принято
	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018 год.	8 287,05 кв.м 68,65%	144,95 кв.м. 1,20%	883,70 кв.м 7,32%	Решение принято
	Капитальный ремонт кровельного покрытия	2018 год	8 252,05 кв.м 68,36%	227,80 кв.м. 1,89%	835,85 кв.м 6,92%	Решение принято
8.	Определение владельцем специального счета. Определить владельцем специального счета — ТСЖ «Неон»		8 622,05 кв.м. 71,42%	359,65 кв.м. 2,98%	334,00 кв.м. 2,77%	Решение принято
9.	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, соответствующую требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Определить кредитную организацию — ОАО «Сбербанк России» (регистрационный номер 1481).		8 833,10 кв.м. 73,17%	123,40 кв.м. 1,02%	359,20 кв.м 2,98%	Решение принято
10.	Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт Определить— председателя ТСЖ «Неон», осуществляющее управление многоквартирным домом.		8 540,40 кв.м. 70,75 %	377,80 кв.м 3,13%	397,50 кв.м. 3,29%	Решение принято

Председатель общего собрания:



Орехова В.А.

Секретарь собрания:



Найдина Н.В.

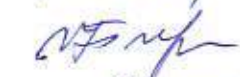
Правильность подсчета голосов подтверждаем:

Председатель счетной комиссии:



Ашкапова Н.И.

Члены счётной комиссии:



Фисенко В.К.



Шитикова Л.К.