

## Протокол № 10

**Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «РУБИН» жилого многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9  
(в форме очного голосования)**

г. Саратов

от 26 июля 2012 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ является правление ТСЖ «РУБИН».

Место проведения: 2-ой Московский проезд, дом № 9, время проведения 20 - 00 часов.

Площадь помещений многоквартирного дома - 12 057,05 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12 057,05 кв.м.

Порядок определения количества голосов членов ТСЖ в соответствии со ст. 48 п.3 ЖК РФ – 1 кв.м. общей площади – равен 1 голосу.

Всего собственников помещений – 12 057,05, из них на собрании присутствовали – 6 273,27

52,0 % голосов, кворум для принятия решений имеется

Председатель собрания – Орехова В.А.

Секретарь собрания - Хворостухина И.А.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
3. Утверждение повестки дня и регламента собрания.
4. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «РУБИН».
5. Утверждение Устава ТСЖ «РУБИН» в новой редакции.
6. Разное:
  1. Рассмотрение сметы на замену трубопровода горячего водоснабжения с циркуляцией с первого по шестой подъезды в подвальных помещениях дома.

2. Рассмотрение сметы на замену инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в бойлерном помещении дома.
3. Рассмотрение сметы на ремонт кровли с 1-ого по 4-ый подъезды дома.
4. Информация председателя правления ТСЖ «РУБИН» об аварийном состоянии части трубопровода на тепловых узлах 2-ого, 5-ого и 6-ого подъездов в подвальных помещениях дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «РУБИН» Орехову В.А.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Избрать председателем собрания членом ТСЖ «РУБИН» председателя правления Орехову В.А.
2. Избрать секретарем собрания членом ТСЖ «РУБИН» собственника квартиры № 29 Хворостухину И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 6 273,27 голосов  
Против - нет  
Воздержавшихся - нет

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания членом ТСЖ «РУБИН» Орехову В.А.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Наделить правом подписания протокола настоящего собрания членом ТСЖ «РУБИН» председателем собрания Орехову В.А. и секретаря собрания Хворостухину И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 6 273,27 голосов  
Против - нет  
Воздержавшихся - нет



**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания членов ТСЖ «РУБИН» Орехову В.А.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Утвердить повестку дня и регламент собрания: докладчику до 20 минут и выступающим до 5 минут.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 6 273,27 голосов  
Против - нет  
Воздержавшихся - нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания членов ТСЖ «РУБИН» Орехову В.А.

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «РУБИН» в количественном составе 3 человека.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «РУБИН» в количественном составе 3 человека.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 6 273,27 голосов  
Против - нет  
Воздержавшихся - нет

Персонально: Енякину Л.И. – собственника кв. № 60, Егорову О.В. – собственника кв.№ 122, Свистунову О.М. – собственника кв.№ 156 .

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

- 1.Избрать в счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «РУБИН» Енякину Л.И. – собственника кв. № 60, Егорову О.В. – собственника кв.№ 122, Свистунову О.М. – собственника кв.№ 156.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 6 273,27 голосов  
Против – нет  
Воздержавшихся - нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Информацию председателя правления ТСЖ Ореховой В.А. о необходимости внесения изменений и дополнений в Устав ТСЖ «РУБИН» в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Жилищный Кодекс РФ. Она представила собранию замечания и предложения по проекту Устава, поступившие от членов ТСЖ «РУБИН» Лазаревой И.П.(кв. № 62), Лаврентьевой Л.И.(кв. № 72) и Лаврентьева А.С.(кв. № 72).

**ВЫСТУПИЛИ:** члены ТСЖ Шевелев А.А.(кв. № 120), Дорогина О.Н. (кв. № 8), Шкель В.Т. (кв. № 82)

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Отклонить представленные замечания и предложения, поступившие к проекту Устава от членов ТСЖ «РУБИН» Лазаревой И.П., Лаврентьевой Л.И. и Лаврентьева А.С., как противоречащие Жилищному Кодексу РФ.
2. Утвердить представленный правлением ТСЖ «РУБИН» Устав ТСЖ «РУБИН» в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 6 243,12 голосов  
Против – нет  
Воздержавшихся - 30,15 (кв. № 49)

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «РУБИН» Орехову В.А.



Выполняя решение общего собрания собственников от 21 апреля 2012г., на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ, правление ТСЖ представило сметы:

- на замену трубопровода горячего водоснабжения с циркуляцией с первого по шестой подъезды в подвальных помещениях дома;
- на замену инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в бойлерном помещении дома;
- на ремонт кровли с 1-ого по 4-ый подъезды дома.

### **СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Утвердить смету на замену трубопровода горячего водоснабжения с циркуляцией с первого по шестой подъезды в подвальных помещениях дома в сумме 513 095,90 руб.
2. Утвердить смету на замену инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в бойлерном помещении дома в сумме 166 322,04 руб.
3. Утвердить смету на ремонт кровли с 1-ого по 4-ый подъезды дома в сумме 987 882 руб. В случае изменения объемов работ сумма договора подлежит пересмотру при взаимном согласии обеих сторон.
4. Провести текущий ремонт кровли 5-ого подъезда. При возможности покрыть кровлю 5-ого и 6-ого подъездов вторым слоем кровельного покрытия и покрыть парапет крышками из листовой оцинкованной стали. Смету на эти работы утвердить на заседании правления ТСЖ «РУБИН».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 6 273,27 голосов  
Против – нет  
Воздержавшихся - нет

**СЛУШАЛИ:** Информацию председателя правления ТСЖ Ореховой В.А., которая сообщила членам ТСЖ, что при подготовке отопительной системы дома к опрессовке было обнаружено аварийное состояние части трубопровода на тепловых узлах 2-ого, 5-ого и 6-ого подъездов в подвальных помещениях дома. Имеется акт обследования тепловых узлов отопительной системы и трубопровода горячего водоснабжения в подвальных помещениях дома собственниками помещений от 18.06.2012г.

### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить смету на проведенные работы по замене части трубопровода на тепловых узлах 2-ого, 5-ого и 6-ого подъездов в подвальных помещениях дома в сумме 159 844,54 руб.
2. Утвердить дополнительную смету по замене трубопровода отопления в подвальном помещении 2-ого подъезда в сумме 24 238,23 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6 273,27 голосов  
Против – нет  
Воздержавшихся - нет

Председатель собрания



В.А.Орехова

Секретарь собрания



И.А.Хворостухина