

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ «РУБИН» ЗА 2016г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2016г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

Из средств спецсчета статьи «Капремонт»:

1. Ремонт парапета на кровле дома по всему периметру и ремонт кровельного покрытия на козырьках входов с 1-ого по 6-ой подъезды – **366 879,76 руб.**
 2. Демонтаж старых оконных рам и монтаж оконных рам из пластика во 2-ом и 4-ом подъездах - **152 888 руб.**
- ИТОГО: 519 767,76 руб.**

Из средств статьи «Текущий ремонт»:

1. Изготовление и установка металлических ящиков для атмосферных осадков в чердачных помещениях 1-ого, 2-ого и 4-ого подъездов (со стоимостью материала) – **71 000 руб.**
2. Замена аварийного общедомового стояка трубопровода ХВС в кухонных помещениях в кв. 189, 193, 197, 201, 205 с выходом в кв. 185 и 209 – **15 000 руб.**
3. Врезка грязевика на узле отопительной системы в подвальном помещении 5-ого подъезда – **4 000 руб.**
4. Штукатурка оконных откосов во 2-ом и 4-ом подъездах - **70 000 руб.**
5. Электромонтажные работы в помещениях 1-ого, 2-ого и 3-его подъездах – **60 000 руб.**
6. Ремонтные работы в помещениях 1-ого и 2-ого подъездов – **260 000 руб.**
7. Поверка манометров к отопительному сезону – **2 918,02 руб.**
8. Покупка вызывных постов для лифтов 1-ого и 2-ого подъездов с доставкой – **16 725 руб.**
9. Очистка бойлера от накипи - **19 200,61 руб.**
10. Ремонт узла учета тепловой энергии и поверка теплового счетчика - **65 000 руб.**
11. Замена регулятора температуры в бойлерной - **19 352 руб.**
12. Прочие хозрасходы - **384 700 руб.**

в том числе :

- расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов – **20 144 руб.**
- расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях - **24 774 руб.**
- расходы на покупку материалов для электромонтажных

- работ в 1-ом, 2-ом, 3-ем подъездах – **67 213 руб.**
- расходы на покупку материалов для штукатурки откосов во 2-ом и 4-ом подъездах - **14 497 руб.**
- расходы на покупку материалов для ремонта 1-ого и 2-ого подъездов -- **160 499 руб.**
- приобретение инвентаря – **19 217 руб.**
- приобретение расходных материалов для уборщиц и слесарей – **16 737 руб.**
- приобретение расходных электроматериалов - **8 272 руб.**
- канцелярские, почтовые, телефон, благоустройство придомовой территории - **31 990 руб.**
- прочие расходы - **21 357 руб.**

ИТОГО: 987 895,63 руб.

Из средств статьи «Содержание жилья»:

1. За проверку индивидуальных газовых плит и газ. трубопровода – **11 688 руб.**
2. За страхование лифтов – **2 550 руб.**
3. За обработку территории и подвалов от грызунов и комаров – **4 070 руб.**
4. За обследование в квартирах и в чердачных помещениях вент. каналов – **19 080 руб.**
5. За обслуживание регулятора температуры - **5 867,88 руб.**
6. За право пользования программой «СБИС» - **3 400 руб.**
7. За право пользования ключом «СБИС» и за сертификат ключа - **5 550 руб.**
8. Услуги СарРЦ за информацию на ГИС – **3 000 руб.**
9. За изготовление информационных досок в подъездах и табличек - **10 978 руб.**
10. За изготовление информационных досок в лифтах – **1 160 руб.**
11. За обслуживание и поддержке сайта ТСЖ - **7 000 руб.**
12. За юридические услуги - **68 000 руб.**
13. Абонентская плата за услуги хостинга (сайт) - **4 750 руб.**
14. За обслуживание теплового счетчика – **18 000 руб.**
15. Услуги СарРЦ - **252 802,55 руб.**
16. Налоги, страх. взносы, комиссия, госпошлина – **834 561,74 руб.**
17. Штрафы и выплаты по испол. листу кв.№ 89 - **57 500 руб.**
18. Остаток на корпоративной карте - **819,50 руб.**
19. Заработная плата и отпускные обслуж.аппарату - **1 042 061,82 руб.**

ИТОГО: 2 352 839,49руб.

ИТОГО: 3 860 502,88 руб.

Обслуживание жилого фонда: Лифт, вывоз ТБО, домофон, монтаж видеосистемы и проверка газовых плит – **683 298,60 руб.**

ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт, содержание и обслуживание жилого фонда: 4 543 801,48 руб.

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2016г.	СОБРАНО В 2016г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2016г.
1. Содержание жилья	2 403 657	2 572 414	2 770 233
2. Ремонт жилья	939 038	901 382	987 896
3. Капремонт	852 647	923 586	519 768
4. За эксплуат. МОП и другие доходы	114 500	514 549	265 879
ИТОГО:	4 309 842	4 911 931 + 3 349 остаток на счете в банке на 01.01.2016г. + 267 829 остаток на спецсчете капрем. на 01.01.16г. 5 183 109	4 543 776

Разница со сметой - $4\,543\,776 - 4\,309\,842 = 233\,934$ руб.

Разница по факту - $5\,183\,109 - 4\,543\,776 = 639\,333$ руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2017г. - 672 213 руб.

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



В.А.Орехова