

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ТСЖ «РУБИН» ЗА 2017г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2017г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

**Из средств спецсчета в Сбербанке на «Капитальный ремонт»:**

1. Утепление межподъездных температурных швов, утепление стен МОП, штукатурка стен входов в подъезды, устройство отливов – **697 695 руб.**
2. Замена трубопровода канализационной системы в подвальных помещениях - **407 753,34 руб.**

**ИТОГО: 1 105 448,34 руб.**

**Из средств статьи «Текущий ремонт»:**

1. Электромонтажные работы в помещениях 4-ого, 5-ого и 6-ого подъездов – **60 000 руб.**
2. Ремонтные работы в помещениях 2-ого, 3-ого, 4-ого, 5 –ого и 6- ого подъездов – **1 020 360 руб.**
3. Ремонт канализационной системы в 4-ом подъезде - **12 000 руб.**
4. Поверка манометров к отопительному сезону – **2 528,95 руб.**
5. Покупка вызывных постов для лифтов 3-ого, 4-ого, 5 –ого и 6- ого подъездов с доставкой - **28 674 руб.**
6. Прочие хозрасходы - **490 640 руб.**  
в том числе :
  - расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов – **13 060 руб.**
  - расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях – **16 978 руб.**
  - расходы на покупку материалов для электромонтажных работ в 4-ом, 5-ом и 6-ом подъездах – **58 029,37 руб.**
  - расходы на покупку материалов для ремонта 2-ого, 3-его, 4-ого, 5-ого и 6-ого подъездов -- **328 348,12 руб.**
  - приобретение инвентаря – **11 880 руб.**
  - приобретение расходных материалов для уборщиц, дворника и слесарей – **8 233,50 руб.**

- приобретение расходных электроматериалов - **9 746,16 руб.**
- канцелярские, почтовые, телефон, благоустройство придомовой территории - **11 178,20 руб.**
- прочие расходы - **33 186,65 руб.**

**ИТОГО: 1 614 202,95 руб.**

**Из средств статьи «Содержание жилья»:**

1. За проверку индивидуальных газовых плит и газ. трубопровода – **13 032 руб.**
2. За страхование лифтов – **1 955 руб.**
3. За обработку территории и подвалов от грызунов и комаров – **4 070 руб.**
4. За обследование в квартирах и в чердачных помещениях вент. каналов – **27 100 руб.**
5. За обслуживание регулятора температуры - **5 867,88 руб.**
6. За право пользования программой «СБИС» - **3 050 руб.**
7. За право пользования ключом «СБИС» и за сертификат ключа - **2 700 руб.**
8. Услуги СарРЦ за информацию на ГИС – **39 000 руб.**
9. За изготовление информационных досок в подъездах и табличек - **1 980 руб.**
10. За изготовление проектной документации на систему ГВС – **15 000 руб.**
11. За обслуживание и поддержку сайта ТСЖ - **7 000 руб.**
12. За юридические услуги - **114 000 руб.**
13. Абонентская плата за услуги хостинга и домены – постоянное подключение к системе Интернет (сайт) - **4 750 руб.**
14. За обслуживание теплового счетчика – **18 000 руб.**
15. За установку Системы видеонаблюдения - **154 117 руб.**
16. За подключение к системе Интернет для видеонаблюдения – **100 руб.**
17. Услуги СарРЦ за расчетно- кассовое обслуживание - **254 136,06 руб.**
18. Налоги, страх. взносы, комиссия, пеня, госпошлина – **1 290 498,04 руб.**
19. Выплаты по испол. листу кв.№ 89 - **11 000 руб.**
20. Заработная плата и отпускные обслуж.аппарату - **1 132 341,81 руб.**
21. Прочие – **15 000 руб.**

**ИТОГО: 3 114 697,79руб.**

**ИТОГО: 5 834 349,08 руб.**

**Обслуживание жилого фонда: Лифт(299 520), вывоз ТБО(186 948,51), домофон(32 670) и проверка газовых плит(74 239) – 593 377,51 руб.**

**ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт , содержание  
и обслуживание жилого фонда: 6 427 726,59 руб.**

	<b>ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2017г.</b>	<b>СОБРАНО В 2017г.</b>	<b>ИЗРАСХОДОВАНО В 2017г.</b>
1. Содержание жилья	2 688 257	2 560 326	3 588 135
2. Ремонт жилья	939 146	911 558	1 614 203
3. Капремонт	854 235	834 389	1 105 448
4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	136 688	1 193 371	119 941
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 618 326</b>	<b>5 499 644</b> <b>+ 672 214 остаток на спецсч капрем. на 01.01.17г. 6 171 858</b>	<b>6 427 727</b>

Разница со сметой за 2017г. -  $6\,427\,727 - 4\,618\,326 = 1\,809\,401$  руб.

Разница по факту за 2017г. -  $6\,427\,727 - 5\,499\,644 = 928\,083$  руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2018г. – 402 609 руб.

Остаток на корпоративной карте на 01.01.2018г. - 969,50 руб.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



  
Орехова В.А.