

Проект

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов
ТСЖ «Рубин» оформленным протоколом от
«_____» марта 2026 г.

Изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Рубин»

Изменить пункт 1.6. Устава и изложить его в следующей редакции:

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Рубин» создано на неограниченный срок решением общего собрания собственников помещений в доме № 9 по 2-му Московскому проезду, в г. Саратове.

В дальнейшем в тексте Товарищество собственников недвижимости «Рубин» именуется «Товарищество».

Место нахождения Товарищества: 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9

Полное наименование товарищества: Товарищество собственников жилья «Рубин» сокращенное наименование — ТСЖ «Рубин».

Товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме или, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Изменить подпункт 10 пункта 4.1 Устава и изложить его в следующей редакции:

10) Представлять в уполномоченные исполнительные органы субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

Дополнить Устав, подпунктом 11 пункта 4.1. изложив его в следующей редакции:

11) Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Дополнить Устав, подпунктом 12 пункта 4.1. изложив его в следующей редакции:

12) Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

Изменить подпункт 10 пункта 9.2. Устава и изложить его в следующей редакции:

10) Утверждение годового отчета о деятельности товарищества;

Изменить подпункт 3 пункта 11.8. Устава и изложить его в следующей редакции:

11.8. составление смет доходов и расходов товарищества на соответствующий год и годового отчета о деятельности товарищества, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества, за предыдущий год, представление такого отчета общему собранию членов товарищества для утверждения, размещение такого отчета, утвержденного общим собранием членов товарищества, в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчета в системе в автоматизированном режиме. Перечень сведений, обязательных для отражения в годовом отчете о деятельности товарищества, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества, за предыдущий год и форма такого отчета определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Изменить подпункт 2 пункта 13.3. Устава и изложить его в следующей редакции:

13.3. Представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, а также заключение о годовом отчете о деятельности товарищества, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества.