

Стандарт раскрытия информации ТСЖ "Рубин" осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов 2-ой Московский проезд, дом № 9

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
	Адрес электронной почты	
	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 959,4 кв.м
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2023г. - 13 298 248,27 в том числе: от жильцов за ЖКУ - 13 171 587,93 от ТСЖ "Неон" - 200 000,00 за использование МОП - 67 510,32 от Комитета по Финансам по предъявленным счетам за капремонт - 56 450,17 процент ПАО "Сбербанк" - 2 699,85
17	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2023г. - 12 003 650,41 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 447 938,67 ООО "Концессии водоснабжения - Саратов" - 1 446 023,88 ООО "СПГЭС" - 1 888 907,00 ООО "Лифтсервис-К" - 313 920,00

Филиал АО "Ситиматик" - 479 180,04
 ИП "Бандорин Д.В." (сервисное обслуживание УУТЭ) - 37 000,00
 ИП "Мнацяя А.А." (обслуживание СОД) - 41 390,00
 ИП "Мнацяя А.А." (обслуживание видеокамер) - 25 440,00
 ИП Смоленко (покупка контейнеров) - 41 950,00
 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 2 040,00
 ОАО "Саратовгаз" - 137 239,00
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 12 000,00
 ООО "Евромонтаж" (обследование вентканалов и устранение засоров) - 10 600,00
 ООО "СарБК" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 990,00
 ООО "СарРЦ" (расчетно-кассовое обслуживание) - 349 751,03
 ООО "Компания "Тензор" (сертификация ключа) - 6 000,00
 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятора температуры) - 6 965,00
 ООО "Металлокомплект" (хим. очистка и опрессовка бойлера) - 137 171,68
 ООО "Юник" (покупка видеокамеры) - 5 100,00
 ООО "Дубовикова" (Метрологические услуги) - 3 111,89
 ООО "ТеплоПлюс" (поверка общедом. счетчика тепла) - 79 250,00
 ООО "Ремжилстрой" (обустройство контейнерной площадки) - 170 404,80
 ООО "Каналспецсервис" (прочистка канализ. системы) - 80 400,00
 ООО "Кругозор" (кронирование и спил деревьев) - 55 800,00
 ПАО "Совкомбанк" и ПАО "Сбербанк" (услуги банка) - 40 326,12
 Платежи по исполнит. листу (залит квартиры № 89) - 12 000,00
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 806 575,92
 Фонд оплаты труда по договорам ГПХ - 90 131,00
 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 925 006,85
 Расходы на обслуживание общего имущества - 147 037,53
 Перечисление ТСЖ "Неон" - 200 000,00
 Перечислено за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 1 051 193,44
 Остаток на спецсчете на 01.01.2024г. - 1 492 127,82

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и	нет

эксплуатацию рекламных конструкций)	
- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2024г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовкомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2024г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	4 914 816
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	1 155 278
1,4	Эксплуатация МОП	72 600

1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	30 528
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	6 215 222
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	2 764 806
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	834 971
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000
2,4	Банковские расходы	48 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	153 600
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	7 000
	Содержание домохозяйства:	
2,8	- Содержание лифтов (по договору)	364 680
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	2 040
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарПЦ")	349 751
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	55 848
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	30 528
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	10 600
2,2	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	6 965
2,2	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	200 000
2,2	Регистрация и продление доменного имени в сети интернет и програмное обеспечение	19 990
2,2	Оплата по и/л УФС по кв. № 89	28 613
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	5 029 392
3	Профицит бюджета	1 185 829
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	1 155 278
3,2	на текущий ремонт жилого дома	30 551

Председатель правления ТСЖ "Рубин"



Орехова В.А.