

Стандарт раскрытия информации ТСЖ "Рубин" осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов 2-ой Московский проезд, дом № 9

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
	Адрес электронной почты	
	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 956,3 кв.м
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2021г. - 11 455 050,85 в том числе: от жильцов за ЖКУ - 11 308 882,15 за использование МОП - 88 549,92 от Комитета по Финансам по предъявленным счетам за капремонт - 52 023,79 процент ПАО "Сбербанк" - 5 594,99
17	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2021г. - 12 007 566,94 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 445 410,26 ООО "Концессии водоснабжения - Саратов" - 1 170 496,87 ООО "СПГЭС" - 2 031 702,89 ООО "Лифтсервис-К" - 375 786,62 Филиал АО "Ситиматик" - 459 653,88

ИП "Бандорин Д.В." (сервисное обслуживание УУТЭ) - 30 000
 ИП "Мнацян А.А." (обслуживание СОД) - 42 540
 ИП "Мнацян А.А." (обслуживание видеокамер) - 32 440
 ИП "Миоронова" (юридические услуги) - 11 400
 ИП "Байкова" (приобретение комплектующих для пластик окон) - 5 700
 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 1 955
 ОАО "Саратовгаз" - 26 435
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 17 450
 ООО "Евромонтаж" (обследование вентканалов и устранение засоров) - 21 099,67
 ООО "СарБК" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 990
 ООО "СарРЦ" (расчетно-кассовое обслуживание) - 308 758,60
 ООО "Компания "Тензор" (сертификация ключа) - 6 900
 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятора температуры) - 5 970
 ООО "Дубовикова" (Метрологические услуги) - 3 046,85
 ООО "Фаворит плюс" (установка пандуса во 2-ом подъезде) - 26 600
 ООО "Электротехсервис" (перемотка двигателя в 6-ом подъезде) - 34 000
 ПАО "Совкомбанк" (услуги банка) - 31 599,81
 Платежи по исполнит. листу (залив квартиры № 89) - 15 000
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 440 542,73
 Фонд оплаты труда по договорам ГПХ - 92 129
 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 764 889,06
 Расходы на обслуживание общего имущества - 121 848,70
 Расходы на капитальный ремонт - 1 479 222
 Перечислен за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 861 201,21
 Остаток на спецсчете на 01.01.2022г. - 606 412,37

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2022г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытоваякомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://сарпу.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2022г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	4 274 922
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	908 201
1,4	Эксплуатация МОП	72 600
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	5 323 163
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	

2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	2 155 725
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	651 029
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000
2,4	Банковские расходы	36 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	115 315
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
	Содержание домохозяйства:	
2,8	- Содержание лифтов (по договору)	313 920
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	1 955
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарРЦ")	308 759
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	46 536
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 540
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	32 440
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	10 600
2,2	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	60 000
2,2	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	6 965
2,2	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	150 000
2,2	Регистрация и продление доменного имени в сети интернет и программное обеспечение	19 990
2,2	Оплата по и/л УФС по кв. № 89	53 613
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	4 121 387
3	Профицит бюджета	1 201 776
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	908 200
3,2	на текущий ремонт жилого дома	293 576

Председатель правления ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.

