

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Рубин",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9**

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
Контактные телефоны	48-67-72; 89873576772
Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
Адрес электронной почты	
Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9 Общая площадь дома : 11912,05 кв.м
13 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14 Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2016г. - 10 990 041
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2016г. - 10 562 183 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 673 265 МУП "Саратовводоканал" - 777 703 ООО "СПГЭС" - 1 568 232 ООО "Лифтсервис-К" - 224 301 ООО "Экострой" - (вывоз бытового мусора) - 193 118 ИП Маркин И.Н. (сервисное обслуживание УУЭ) - 18 000 ИП Маркин И.Н. (ремонт и поверка теплосчетчика) - 65 000 ИП Мнацын А.А. (обслуживание СОД) - 18 934 ИП Мнацын А.А.(монтаж видеосистемы) - 200 000 ООО "Альфадез" (дератизация) - 4 070 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 2 550 ОАО "Саратовгаз" - 58 633 ООО "Феникс-Комп" (обследование вентканалов) - 19 080 ООО "Металлокомплект" (установка иобслуж. регулятор температуры) -25 220 ООО "Металлокомплект"(услуги по очистке бойлера) - 19 201 ООО "СарБиСи" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 750 ООО "СарРЦ"(расчетно-кассовое обслуживание) - 255 803 ООО "Стройпроектконструкция"(капремонт парапета на кровле) - 366 880 ООО "ПРО- МК" (капрем.замена оконных рам 2 и 4 подъезды) - 152 888 ООО "Союзлифткомплект"(покупка вызывных постов для лифтов) -16 725 ООО "Дубовикова"(Метрологические услуги) - 2 918 Текущий ремонт общего имущества - 864 700 ПАО "Совкомбанк" и ОАО"Сбербанк РФ" услуги банка - 32 173 Юридические услуги - 68 000 Штрафы и платежи по исполнит. листу (залит квартиры № 89)- 57 500 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 042 062 Налоги, страхов. взносы,пеня- 802 389 За программное обеспечение сайта - 7 000 Прочие расходы по содержанию жилья - 21 088 Остаток на спецсчете фонд капремонта - 672 213

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых)

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. - Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества нет

эксплуатацию рекламных конструкций)	
- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2017г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытоваккомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Председатель ТСЖ "Рубин" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2017г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 627 403
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	854 235
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	51 728
1,4	Эксплуатация МОП	48 000
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	36 960
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 618 326
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	1 528 500
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	461 607
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000
2,4	Банковские расходы	42 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	90 240
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	20 000 6 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	299 520 2 550
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	202 888
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарПЦ")	288 803
2,11	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	64 160
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	36 960
2,12	Обследование тех.состояния ветканалов	33 000
2,13	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера Обслуживание теплосчетчика	30 000 18 000
	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	5 868
2,14	Расходы на приобретение хозяйственного инвентаря	30 000
2,16	Расходы на благоустройство придомовой территории	90 000
2,17	Содержание сайта в сети интернет	4 700
2,18	Расходы на текущий ремонт общего имущества	479 295
2,19	На спецсчет в фонд капремонта	854 235
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	4 618 326

Председатель ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.