

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
	Контактные телефоны	48-67-72; 89873576772
	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
	Адрес электронной почты	
	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9 Общая площадь дома : 11911,3 кв.м
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2015г. - 10 102 787
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2015г. - 10 096 529 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 618 189 МУП "Саратовводоканал" - 746 458 ООО "СПГЭС" - 1 669 953 ООО "Лифтсервис-К" - 374 902 МБУ "Дорстрой" - (вывоз бытового мусора)- 30 036 ООО "Экострой" - (вывоз бытового мусора) - 169 397 ИП Маркин И.Н. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 26 700 ИП Мнацыан А.А. (обслуживание СОД) - 17 928 СНиЦ (тех. освидетельствование лифтов) - 46 260 ООО "Альфадез" (дератизация) - 11 750 ООО "Жасо" (страхование лифтов) - 8 500 ОАО "Саратовгаз" - 52 450 ООО "Феникс-Комп" (обследование вентканалов) - 20 280 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятор температуры) - 7 824 ООО "СарБиСи" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 700 ООО "Городской расчетный центр" - 261 557 ООО "Строй Тек"(капремонт кровли 4-ый подъезд) - 304 367 ООО "Октис" (капрем.замена оконных рам 1,3,5,6 подъезды) - 294 590 ООО "СтройТехАрсенал"(тек.рем. Кровли1,2,3 под.) - 41 017 ООО "Строй Тек"(ремонт крылец) - 50 303 ООО "Строй Тек" (устройство контейн. Площадки) - 57 432 ООО"ДикоПроф"(изгот. и установка полусфер) - 10 204 ООО "Приоритет-оценка"(за судебные экспертизы) - 18 000 Метрологические услуги - 2 097 Текущий ремонт общего имущества - 278 366 ЗАО АКБ"Экспресс-Волга" и ОАО"Сбербанк РФ" услуги банка - 40 914 Юридические услуги - 60 000 Фонд оплаты труда штатных работников - 959 666 Налоги, страхов. взносы, пеня- 605 223 За программное обеспечение сайта - 6 000 Аренда помещения - 37 575 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь, и др. расходы, связанные с обслуживанием жилого дома - 263 891 Остаток на спецсчете фонд капремонта - 267 829

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2016г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовкомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Председатель ТСЖ "Рубин" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2016г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 342 695
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	852 647
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	48 548
1,4	Эксплуатация МОП	48 000
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	17 952
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 309 842
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	1 411 500
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	426 273
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	32 000

2,4	Банковские расходы	40 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	89 088
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
	Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
	ТО теплосчетчика	18 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	299 520
	- Страхование лифтов (ЖАСО)	10 000
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	195 275
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	261 557
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	52 450
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	17 952
2,12	Обследование тех.состояния ветканалов	19 080
2,13	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	30 000
2,14	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,16	Расходы на благоустройство придомовой территории	90 000
2,17	Содержание сайта в сети интернет	4 700
2,18	Расходы на текущий ремонт общего имущества	403 800
2,19	На спецсчет в фонд капремонта	852 647
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	4 309 842

Председатель ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.