

Договор № 129/24-МР

г. Саратов

17 октября 2024 г.

ООО «ТЕПЛОПЛЮС» в лице директора Бекчанова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и ТСЖ «Рубин» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту системы ГВС жилого дома по адресу: г. Саратов, 2-й Московский пр-д, д.9, в части замены циркуляционного насоса ГВС с дополнительной установкой защиты по "сухому ходу" и воздухоотводчика, в соответствии с прилагаемой сметой (калькуляцией).

При выполнении работ, Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), с информированием заказчика о заключении договоров субподряда с организациями, привлекаемыми для выполнения работ по Договору и обеспечением контроля за ходом и качеством выполняемых субподрядчиками работ. В этом случае подрядчик будет выступать в роли Генерального подрядчика и несет полную ответственность за действия субподрядчиков

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.1.1. настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Выполненная в соответствии с п.1.1. настоящего договора работа оплачивается по цене, согласованной Заказчиком и Подрядчиком. Стоимость работы по настоящему договору устанавливается в сумме 75 624,78 руб. (Семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 78 копеек), без учета НДС. (НДС не облагается).

Оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 50% от суммы настоящего договора, а именно 37 812,39 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 39 копеек). Оставшиеся 50%, а именно 37 812,39 руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 39 копеек) после окончания работ, сдачи Подрядчиком и принятия ее представителями Заказчика.

2.2. В цену договора включается стоимость работ, транспортные расходы Подрядчика, и иные расходы, связанные с исполнением данного договора.

2.3. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком к оплате после ее окончательной сдачи Подрядчиком, принятием ее представителем Заказчика и подписанием акта выполненных работ.

2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненную Подрядчиком и принятую к оплате работу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня сдачи-приемки работы, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок, установленный в настоящем договоре.

2.5. Все изменения объемов работ, первоначальной договорной цены и сроков выполнения работ оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ устанавливается: с момента подписания настоящего Договора и перечисления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа.

3.2. Срок окончания работ устанавливается: не позднее 30 рабочих дней с даты поступления авансового платежа.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2024 года.

В случае, если Подрядчик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.2. За просрочку оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае уклонения Подрядчика от составления, указанного в настоящем пункте акта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

6.3. Для составления акта обнаружения дефектов любая сторона вправе привлечь независимую экспертную организацию.

6.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недоделки и дефекты своими силами или силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

6.5. Гарантийные обязательства на оборудование устанавливаются в соответствии с паспортами заводов изготовителей.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о завершении работы по настоящему договору.

7.2. В срок 5 дней с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке работы.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «ТЕПЛОПЛЮС»
Адрес: 410062, г. Саратов, ул. Керамическая,
дом 3, оф. №17
ИНН 6453159167
КПП 645301001
ОГРН 1196451003430
р/с 40702810601100000482
в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770
Тел.: 8 (927) 222-06-16
Эл. почта: teploplus64@mail.ru

Заказчик:

ТСЖ «Рубин»
Адрес: 410062, г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9,
ИНН 6453109060
КПП 645301001
ОГРН 1106453000950
р/с 40703810312550002356
в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г.
Москва
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Тел.: 8 (987) 357-67-72
Эл. почта: orekhovava@mail.ru

Подписи Сторон:

Подрядчик:

Директор



А. В. Бекчанов

Заказчик:

Председатель
правления



В.А. Орехова