

ДОГОВОР № 5061-Л-ТД/19
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Саратов

«14» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Саратовгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника службы эксплуатации внутридомового/внутриквартирного газового оборудования Балжаларской Татьяны Валериевны, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Рубин» именуемый в дальнейшем Заказчик в лице председателя Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 410062 г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9 (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

сроки оказания услуг (проведение работ) определяются графиком. Графики оказания услуг (проведение работ) на календарный год размещаются на сайте Исполнителя.

информация о конкретных дате и времени оказания услуг (проведение работ) доводятся до сведения Заказчика до оказания Исполнителем услуг (проведение работ) любым из способов:

- по номеру телефона (звонок, СМС-сообщение, и т.д.) 89053879910;

- направлением информации на адрес e-mail:

- размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах¹

- направления/вручения письма по адресу: 410062 г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9

¹ В непосредственной близости от указанных многоквартирных домов.

В случае изменения контактных данных Заказчика, последний обязан в 10-дневный срок с момента изменения сообщить об этом Исполнителю способом, позволяющим осуществить фиксацию данного сообщения: заказным почтовым отправлением, сообщением на официальный e-mail Исполнителя. В противном случае сообщение Исполнителя о дате и времени оказания услуг, направленное на реквизиты Заказчика², указанные в договоре, считается надлежаще направленным

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

² Контактные данные.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг).

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет **124 868,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.)** (в т.ч. НДС 20% **20 811,33 руб. (Двадцать тысяч восемьсот одиннадцать рублей 33 коп.)**)

12. Оплата оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком для физических лиц: в день оказания услуг (выполнения работ).

для юридических лиц и ИП: до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Заказчик

ТСЖ «Рубин»
Юридический адрес:
410062, Саратовская область, г.Саратов,
ул. 2-й Московский проезд, д.9
Почтовый адрес:
410062, Саратовская область, г.Саратов,
ул. 2-й Московский проезд, д.9
ИНН 6453109060 КПП 645301001
Банковские реквизиты:

ОГРН 1106453000950

Тел. 89053879910

Email _____

Исполнитель

АО «Саратовгаз»
Юридический адрес:
410076, РФ, Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26
Почтовый адрес:
410076, РФ, Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26
ИНН 6451114530 КПП 645101001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810300010004840
Центральный филиал АБ «Россия» г Москва
К/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России
БИК 044525220
ОГРН: 1026402484591
Тел. 69-11-03; 69-10-85
Email A.Raykina@oaosaratovgaz.ru
E.Emelyanova@oaosaratovgaz.ru

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты D.Kruchkova@oaosaratovgaz.ru
номер телефона 69-11-01;69-10-82 или в письменной форме в диспетчерскую службу
Исполнителя, расположенную по адресу: г. Саратов, ул. Ипподромная, д.16А

26. Подписи Сторон:

Председатель

ТСЖ «Рубин»

В.А. Орехова



Начальник СЭ ВДГО/ВКГО

АО «Саратовгаз»

Т.В. Балжаларская

Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.
<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

<5> Пункт 37 Правил пользования газом.

**Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме**

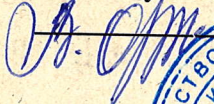
**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудо- вания	Адрес многоквартирно- го дома, в котором рас- положено внутриквар- тирного газовое обору- дование	Год ввода в эксплу- атацию внут- риквар- тирного газового оборудо- вания	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указыва- ется материал, тип про- кладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наимено- вание прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количе- ство (из- меряется в штуках, метрах, стояках)	Год вы- пуска внут- ридо- мово- го га- зовог обору- дова- ния
1	Плита газовая четы- рехгорелочная	Г. Саратов, ул. 2-й Мос- ковский проезд, д.9		ПГ-4	212	

Подписи Сторон

Исполнитель:

Председатель
ТСЖ «Рубин»

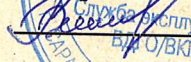


В.А. Орлова



Заказчик:

Начальник СЭ ВДГО/ВКГО
АО «Саратовгаз»



Т.В. Балжаларская



**Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме**

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименова ние внутриквар тирного газового оборудован ия в многокварт ирном доме	Периоди чность	Срок начала выполнен ия работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнени я работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартир ного газового оборудования в многоквартирн ом доме (включая НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной	Плита ПГ-4	1 раз в квартал	октябрь	декабрь	589,00	124868,00
Итого:							124868,00
НДС 20% в т.ч							20811,33
Всего:							124868,00

Подписи Сторон

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Рубин»

В.А. Орехова
В.А. Орехова


Исполнитель:

Начальник СЭ ВДГО/ВКГО
АО «Саратовгаз»

Т.В. Балжарская
Т.В. Балжарская


**Состав работ, выполняемых при техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных жилых домах**

ТО - Плиты газовой

1. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола. Проверка наличия свободного доступа к газовому оборудованию. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела. Проверка работоспособности и смазка краников плиты. Проверка герметичности соединений с помощью прибора или мыльной эмульсией. При необходимости устранение утечек газа.
2. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка.
3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

Ознакомлен:

Председатель
ТСЖ «Рубин»


В.А. Орехова



