

ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ ЛСК-РЛ4-24

г. Саратов

«06» 05 2024г.

ТСЖ "Рубин"

именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Ирина Сергеевна Крайнева Ореховой И.И. действующего на основании «Устава», с одной стороны, и ООО «Лифтсервис-К» именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Кокуркина Н.А. действующего на основании устава, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Подрядчик» обязуется с использованием своих материалов выполнить по заданию «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить следующую работу:

восстановительный ремонт лифтов по адресу: Саратов, 2 Московский пр 9

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Сумма договора: 701 805,00р.

2.2. Сумма договора включает в себя СМР, коэффициент удорожания.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. является ориентировочной. Окончательная сумма договора определяется по актам выполненных работ, предоставленных «Подрядчиком» на основании проектно-сметной документации, подписанных «Заказчиком». Сумма договора может быть изменена по обоюдному одобрению сторон вследствие инфляционных процессов, оказывающих влияние на изменение суммы договора. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется «Заказчиком» в общем порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора.

Примечание:

Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, в соответствии со статьями 346.12 и 346.13, главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. (Уведомление ИФНС РФ № 72/04 от 05.10.2004)

2.4. Смета является неотъемлемой частью договора.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Оплата по настоящему договору производится «Заказчиком» по факту выполнения работ, в течение 6 месяцев после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ (Ф № 2) путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, либо другими формами расчетов, предусмотренных законодательством по согласованию с Подрядчиком.
- 3.2. «Заказчик» может произвести предоплату на закупку материалов, но не более 30% от суммы договора.
- 3.3. Источник финансирования – средства собранные с населения по статье капитальный ремонт.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Договор вступает в силу после его подписания сторонами.
- 4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 4.3. Договор может быть изменен и расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в том случае, если произошло изменение финансирования по интересующей продукции в результате утверждения и/или корректировки статей городского бюджета с уведомлением об этом Подрядчика.
- 4.4. «Подрядчик» приступает к выполнению работ, предусмотренных п. 1 настоящего договора, в течение 2 (двух) рабочих дней после письменного указания «Заказчика».
- 4.5. Начало работ 06.05.2024
- 4.6. Окончание работ 31.07.2024

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. «Подрядчик» обязан:
 - 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы «Заказчику» в соответствии со СНиПами.
 - 5.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно заданию «Заказчика» и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение (ответственность за качество применяемых материалов возлагается на «Подрядчика»).
 - 5.1.3. Информировать «Заказчика» о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.
 - 5.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.
- 5.2. «Заказчик» обязан:
 - 5.2.1. Передать «Подрядчику» объект в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.
 - 5.2.2. Оплатить «Подрядчику» работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.
 - 5.2.3. Принять работы в течение двух недель с даты получения письменного уведомления «Подрядчика».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Ответственность сторон - в соответствии с действующем законодательством РФ.
- 6.2. При нарушении «Подрядчиком» договорных обязательств он уплачивает «Заказчику»:
- за несвоевременное окончание работ на объекте по вине «Подрядчика» пени в размере 0,1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки.
 - При задержке сдачи объекта свыше 30 дней «Подрядчик» уплачивает помимо пени неустойку в размере 0,1% договорной цены.
 - За задержку устранения дефектов в работе против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки «Подрядчика», односторонним актом - неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки.
- Уплата пени, неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по причинам возникновения обстоятельств непреодолимой силы, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 7.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.
- 8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. Срок гарантии на выполненные по настоящему договору «Подрядчиком» работы устанавливается продолжительностью не менее 5 лет с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.
- 9.2. Если в период гарантийного срока в работах, выполненных «Подрядчиком», и в представленных им материалах обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить эксплуатацию объекта, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих недостатков. Устранение недостатков осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.
- 9.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».
- 9.4. Если «Подрядчик» в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранил недостатки выполненных работ, включая оборудование, то заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат «Подрядчиком».
- 9.5. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения «Заказчик» назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.
- 9.6. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ третьему лицу по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине заказчика – «Заказчиком». «Подрядчик» во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет «Заказчик».
- 9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «Лифтсервис-К»	ТСЖ "Рубин"
410052, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 118А, офис 720 тел. 34-00-04	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом №9
ОГРН 1046405311655	ОГРН 1106453000950
ИНН 6453077740	ИНН 6453109060
КПП 645301001	КПП 645301001
Поволжский Банк ПАО Сбербанк	Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Саратов
Р/С 40702810556110111558	Р/с 40705810256000019944
К/С 30101810200000000607	К/с 30101810200000000607
БИК 043601607	БИК 043601607



Н.А. Кокуркин

