

Договор № 178-2018-Мр

г. Саратов

23 апреля 2018 г.

ООО «ИНЖЕНЕРЪ-С» в лице генерального директора Селиванова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСЖ «Рубин», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления В.А. Ореховой, действующей на основании Устава ТСЖ, заключили между собой договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в жилом доме ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, ул. 2-ой Московский проезд, 9 в части: Поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения.

При выполнении работ, Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), с информированием заказчика о заключении договоров субподряда с организациями, привлекаемыми для выполнения работ по Договору и обеспечением контроля за ходом и качеством выполняемых субподрядчиками работ. В этом случае подрядчик будет выступать в роли Генерального подрядчика и несет полную ответственность за действия субподрядчиков

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.1.1. настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Выполненная в соответствии с п.1.1. настоящего договора работа оплачивается по цене, согласованной Заказчиком и Подрядчиком. Стоимость работы по настоящему договору устанавливается в сумме 228 750, 00 (Двести двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 34 894, 07 руб. Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто четыре рубля семь копеек).

Оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 30% от суммы настоящего договора, а именно 68 625, 00 руб. (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 10 468, 22 руб. Десять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей двадцать две копейки). Оставшиеся 70%, а именно 160 125, 00 руб. (Сто шестьдесят тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 24 425, 85 руб. Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей восемьдесят пять копеек).

2.2. В цену договора включается стоимость работ, транспортные расходы Исполнителя, и иные расходы, связанные с исполнением данного договора.

2.3. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком к оплате после ее окончательной сдачи Исполнителем, принятием ее представителем Заказчика и подписанием акта выполненных работ.

2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненную Исполнителем и принятую к оплате работу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня сдачи-приемки работы, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок, установленный в настоящем договоре.

2.5. Все изменения объемов работ, первоначальной договорной цены и сроков выполнения работ оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ устанавливается: с момента подписания настоящего Договора и перечисления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа.

3.2. Срок окончания работ устанавливается: не позднее 45 рабочих дней с даты перечисления авансового платежа.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Настоящий договор заключен на срок не позднее 90 рабочих дней с даты перечисления авансового платежа. В случае, если Подрядчик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.2. За просрочку оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. На все работы Подрядчик устанавливает гарантийные обязательства 12 месяцев.

6.2. Гарантийные обязательства на оборудование устанавливаются в соответствии с паспортами заводов изготовителей.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о завершении работы по настоящему договору.

7.2. В срок 5 дней с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке работы.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «ИНЖЕНЕРЪ-С»
Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Московская, 37
ИНН 6450945758
КПП 645001001
ОГРН 1116450000370
Р/с 40702810601090001326
в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770
e-mail: 239907@mail.ru, engineer-s@bk.ru
Тел.: (845-2) 25-53-62, 23-99-07
Факс: (845-2) 23-99-07

Заказчик:

ТСЖ «Рубин»
Адрес: 410062, г. Саратов, 2-ой Московский проезд,
дом № 9,
ИНН 6453109060
КПП 645301001
ОГРН 1106453000950
р/с 40705810256000019944
в Поволжский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607
e-mail:
Тел.: 8 (845-2)
Факс: 8 (845-2)

Подписи Сторон:

Подрядчик:

Директор


В.С. Селиванов
М.П. 

Заказчик:

Председатель
правления


В.А. Орехова
М.П. 

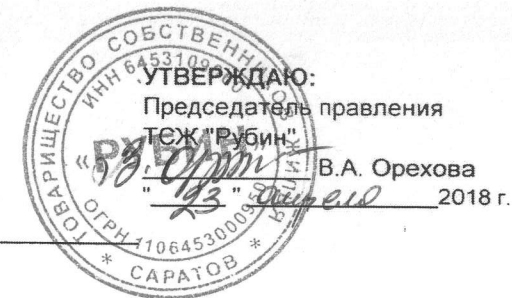
СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО "ИНЖЕНЕРЪ-С"

В.С. Селиванов

2018 г.



г. Саратов, 2-ой Московский проезд, 9

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на подрядные работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в жилом доме ТСЖ «Рубин» по адресу:

г. Саратов, 2-ой Московский проезд, 9 Поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 228 750,00 руб.

строительных работ _____ 29652,04 руб.

монтажных работ _____ 4954,62 руб.

Средства на оплату труда _____ 1624,53 руб.

Сметная трудоемкость _____ 161,62 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел -ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Монтаж насосной станции										
1	ФЕРм13-12-006-01	Насос, блок насосов, поставляемый на раме с электродвигателем в собранном виде, масса: (т)	0,101923	18070,14 11702,24	2527,3 321,76	1841,76	1192,73	257,59 32,79	1199	122,21
2	Комм. предложение	Насосная станция сборная на основе насосов DAB (2 насоса, шкаф управления с частотным регулирование) (компл.)	1	29652,04		29652,04				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						31493,8	1192,73	257,59 32,79		122,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						31991,16	1577,39	370,29 47,14		161,62
Накладные расходы						1640,78				
Сметная прибыль						974,72				
Итого по смете:										
Итого Строительные работы						29652,04				
Итого Монтажные работы						4954,62				161,62
Итого						34606,66				161,62
В том числе:										
Материалы						30043,48				
Машины и механизмы						370,29				
ФОТ						1624,53				
Накладные расходы						1640,78				
Сметная прибыль						974,72				
34 606,66 * 6,61						228750,00				
ВСЕГО по смете						228750,00				161,62

Составил: Александрова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА		БИК	048073770
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000770
ИНН 6450945758	КПП 645001001	Сч. №	40702810601090001326
ООО "ИНЖЕНЕРЪ-С"			
Получатель			

Счет на оплату № 75 от 23 апреля 2018 г.

Поставщик: ООО "ИНЖЕНЕРЪ-С", ИНН 6450945758, КПП 645001001, 410031, Саратовская обл, Саратов, Московская, дом № 37, тел.: 8 (8452) 23-99-07

Покупатель: ТСЖ "РУБИН", ИНН 6453109060, КПП 645301001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в жилом доме ТСЖ "Рубин" по адресу: г. Саратов, ул. 2-ой Московский проезд, 9 в части: Поставка, монтаж и настройка автоматической повысительной насосной станции на систему водоснабжения по договору 178-2018-Мр от 23.04.2018 г. (аванс 30%)	1	шт	58 156,78	58 156,78

Итого: 58 156,78
Сумма НДС: 10 468,22
Всего к оплате: 68 625,00

Всего наименований 1, на сумму 68 625,00 руб.

Шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек

Руководитель


Селиванов В.С.

Бухгалтер


Журавлева Н.В.

