

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

2 Мая 2018г.

г. Саратов

ТСЖ «Рубин» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления, Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава ТСЖ, и ООО «ЛОГОС», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице Васильева Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту фундамента многоквартирного жилого дома по адресу г.Саратов, ул. 2-ой Московский проезд, дом №9 в части ремонта отмостки с подъездной стороны, а Заказчик берет на себя оплату этих работ в размерах и формах, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с локальной сметой №1 которые являются неотъемлемой частью договора.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно ГОСТ, СНИП и других действующих технических норм.

2.2. Подрядчик устраняет за свой счет дефекты и брак, выявленные в работах в течение гарантийного срока, давность которого начинается с момента приемки работ и продолжается в течение 12 месяцев

2.3. Заказчик в течение всего срока действия Договора контролирует работы, в случае обнаружения дефектов составляет соответствующий акт, который представляется Подрядчику для принятия необходимых мер к их исправлению.

2.4. Заказчик обязуется предоставить учредительские документы Подрядчику до подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

3. Общая сумма договора и порядок оплаты

3.1. Общая сумма настоящего договора составляет: 393 098 (Триста девяносто три тысячи девяносто восемь) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Оплата выполненных работ производится по форме КС-2 и КС-3. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо иными законными на территории РФ способами при выполнении Подрядчиком условий Договора.

3.3. Оплата производится в течение 3-х дней после подписания акта выполненных работ и получения документов (КС-2, КС-3. счёт – фактуры)

3.4. Заказчик производит авансирование работ Подрядчика в размере 50% от сметной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия договора определяется с момента его подписания до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Начало выполнения работ по Договору устанавливается с момента получения аванса на расчетный счет подрядчика.

6.3. Срок выполнения работ – 31 рабочий день при благоприятных погодных условиях.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «Рубин»

410062, г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9
ИНН 6453109060; КПП 645301001
ОГРН 1106453000950
Р/С 40705810256000019944
Поволжский Банк ПАО Сбербанк
ИНН-7707083893; КПП-645502001
БИК 043601607;
к/с 30101810200000000607

Подрядчик: ООО «ЛОГОС»

410028, г. Саратов, ул. Рабочая, дом 21
ИНН 6454109271; КПП 645401001;
ОГРН: 1176451003574;
Р/С 40702810101090000500 в публичное
акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"
г. Уфа,
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770



В.А. Орехова



В.Е. Васильев

< 13 * 13 * 68 >

ПК РИК (вер.1.3.120712)

Форма 4

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 393 098 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 393 098 руб.

/Васильев В.Е /

/Орехова В.А. /

2018 г.

2018 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу г.Саратов, ул. 2-ой Московский проезд, дом №9 в части ремонта отмостки с подъездной стороны

Сметная стоимость: **393.098** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.353** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **3.134** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2001 г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	материалы	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.					на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E27-03-010-02 Разборка бортовых камней на щебеночном основании, 100 м	1.77	453.13 453.13		802	802			56.5	100.005
2.	E01-02-060-02 Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 2, 100 м3	0.13	463.50 463.50		60	60			61.8	8.034
3.	310-3001 Транспортировка строительного мусора на расстояние до 20км, т	22.75	39.20		892		892			
4.	E27-07-002-01 Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, 100 м2 дорожек и тротуаров	0.56	2 981.16 221.99	275.49 49.86	1 669	124	1 391	154 28	26.24 3.17	14.6944 1.7752
5.	E27-07-002-02 На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01, 100 м2 дорожек и тротуаров	-0.56	453.44 9.14	17.00 2.90	-254	-5	-239	-10 -2	1.08 0.2	-0.6048 -0.112

Начисления: ОЗП = *(2), ЭМ = *(2), ЗПМ = *(2), М = *(2)

ПК РИК (вер.1.3.120712)											Форма 4
< 13 * 13 * 68 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.	E27-03-001-01 Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала, 1000 м2 площади основания	0.27	<u>17 907.33</u> 503.76	<u>4 847.07</u> 840.60	4 835	136	3 390	<u>1 309</u> 227	<u>62.27</u> 45	<u>16.8129</u> 12.15	
7.	E27-02-010-02 Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий, 100 м бортового камня	1.77	<u>5 525.83</u> 643.64	<u>104.01</u> 13.04	9 781	1 139	8 457	<u>184</u> 23	<u>76.08</u> 0.68	<u>134.6616</u> 1.2036	
8.	S403-8023 Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91), шт. Объем: (1.77)*100.0	177	<u>21.84</u>		3 866		3 866				
9.	E27-07-001-01 Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см, 100 м2 покрытия Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(3791.34=531.00*7.14)]	3.26	<u>329.75</u> 140.46	<u>68.03</u> 0.82	1 075	458	395	<u>222</u> 3	<u>15.12</u> 0.05	<u>49.2912</u> 0.163	
10.	S410-0008 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Г, т Объем: (3.26)*7.14	23.276	<u>558.44</u>		12 998		12 998				
11.	E27-07-001-02 На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01, 100 м2 покрытия Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(642.51=531.00*1.21)] Начисления: ОЗП = *(2), ЭМ = *(2), М = *(2)	3.26	<u>62.74</u> 43.10	<u>19.64</u>	205	141		<u>64</u>	<u>4.64</u>	<u>15.1264</u>	
12.	S410-0008 Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Г, т Объем: (3.26)*1.21 Начисления: М = *(2)	7.89	<u>558.44</u>		4 406		4 406				
ИТОГО ПО СМЕТЕ					40 335	2 855	35 556	<u>1 923</u> 279		<u>338.0207</u> 15.1798	
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					40 335	2 855	35 556	<u>1 923</u> 279		<u>338.0207</u> 15.1798	
МАТЕРИАЛОВ -					21 270						
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=142 - по стр. 1, 4-7, 9, 11; %=80 - по стр. 2)					4 413						

< 13 * 13 * 68 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80.75 - по стр. 1, 4-7, 9, 11; %=38.25 - по стр. 2)					2 505				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					47 253				
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					47 253				
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4 413				
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					2 505				
	В текущих ценах					333 134				
	НДС	18				59 964				
	Всего					393 098				

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)